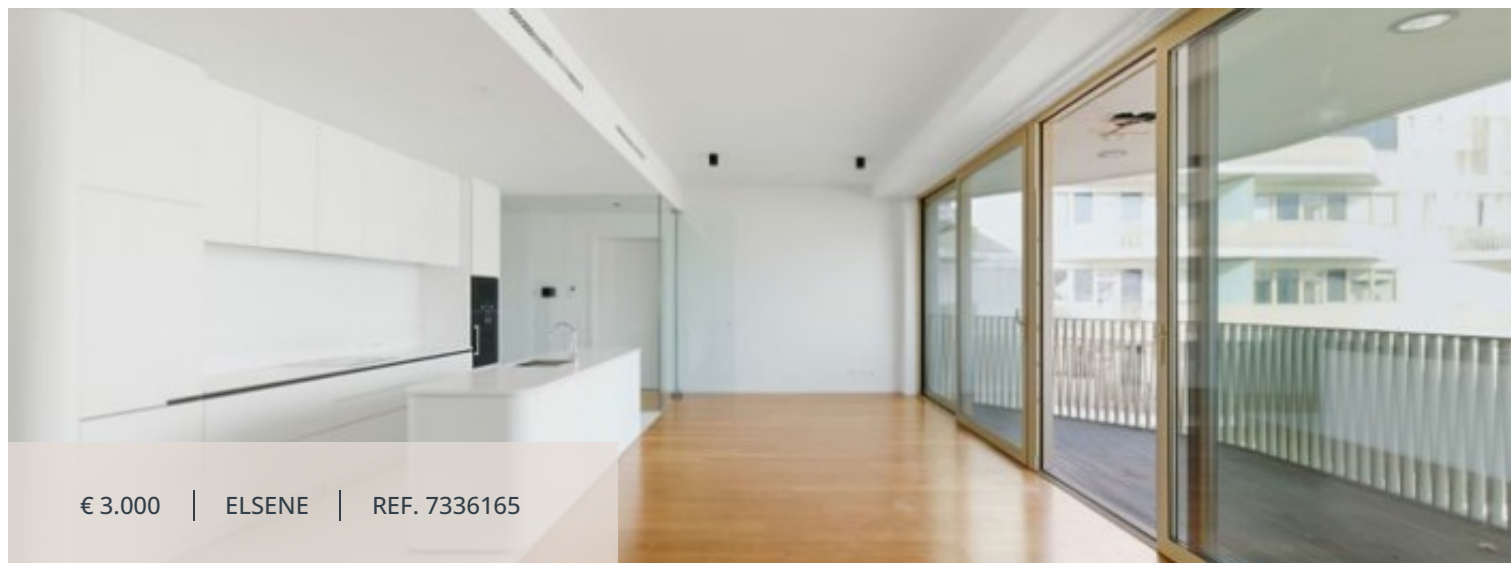




€ 3.000 | ELSENE | REF. 7336165



BEWOONBARE OPP

161 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

1050 Elsene

Gepresenteerd door Maia Zinchenko: Tel.: 0473/36.58.05 of maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot biedt u in Elsene - Toison d'Or, op de 4e verdieping boven de Apple Store, een prachtig modern appartement met een oppervlakte van ± 161 m². Het appartement is ruim en heeft zeer hoge plafonds. De woning is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal met vestiaire en toilet, prachtige woonkamer die uitkomt op het terras met een prachtig uitzicht over de omgeving, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 3 slaapkamers waarvan een master bedroom met dressing, grote badkamer met bad, dubbele wastafel en sauna, twee slaapkamers, doucheruimte. De slaapkamers geven toegang tot het achterterras. De voorzieningen zijn luxueus en voldoen aan de huidige energienormen. Deze woning beschikt ook over een conciërgeservice. De ligging van het gebouw biedt directe toegang tot luxe winkels, talrijke musea, concertzalen, clubs en tentoonstellingen, maar ook tot verschillende groene zones zoals het Egmontpark. EPC B +; Parkeerplaats en kelder inbegrepen in de huurprijs.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 3.000
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2015
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	500486-N-3-20-2-2

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Badkamers	1
Verdieping	4
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC	84 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	550 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

