



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

146 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Lichtrijk appartement vlakbij Fort Jaco

1180 Ukkel

Ideaal gelegen op een steenworp van Fort Jaco, in de onmiddellijke nabijheid van het Natura 2000-reservaat en het Zoniënwood, bevindt dit ruime appartement van ± 146 m², dat opgefrist dient te worden, zich op de derde verdieping van een standingvol gebouw. Het geniet van een adembenemend uitzicht op een groene oase, zonder enige inkijk.

Het appartement bestaat uit een grote, lichtrijke woonkamer die baadt in natuurlijk licht en toegang biedt tot een aangenaam zuidgericht terras, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, drie mooie slaapkamers, twee badkamers, een wasruimte en een kelder.

Gesloten garagebox: €35.000

Binnenparkeerplaats: €25.000

Buitenparkeerplaats: €15.000

Elektriciteit conform. EPC: D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 610.000	Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdieping	3	Verdiepingen	6
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1974
Staat	Deels te renoveren	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	159 kW/m²
EPC code	665413-01-6	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3836 €

