



€ 4.850.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 7327636



BEWOONBARE OPP

1300 m²



OPPERVLAKTE GROND

4895 m²



SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

8



GARAGES

2

Prestigieuze woning in het hart van Brussel

1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)

Forest Aan de rand van een park, in het hart van Brussel, stelt Victoire Junot u deze prestigieuze en elegante woning in Franse natuursteen voor, gelegen op een perceel van ongeveer 49 are zonder inkijk. Met een bewoonbare oppervlakte van circa 1.300 m² biedt de woning op de benedenverdieping een prachtige marmeren inkomhal, een met hout beklede salon met open haard, een grote formele eetkamer, een kleinere eetkamer en salon, een ruime professionele keuken La Cornue en een kantoor. Op de verdiepingen bevindt zich een prachtige mezzaninegalerij, een mastersuite met salon, slaapkamer, badkamer en dressing, evenals vijf slaapkamers met elk hun eigen badkamer. In de kelderverdieping: talrijke kelders, sauna, dubbele garage, polyvalente ruimte en een conciërgewoning met twee slaapkamers en een badkamer. Lift aanwezig. Verwarmd zwembad (8 x 15 m). Beveiligde toegangspoort, tomatische rolluiken en inbraakwerend glas op het gelijkvloers. Buitenparking voor 10 voertuigen. EPC: E.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 4.850.000	Bewoonbare oppervlakte	1,300 m²
Oppervlakte grond	4895 m²	Oppervlakte terras	148 m²
Slaapkamers	7	Badkamers	7
Douchekamers	1	Garages	2
Parkings (binnen)	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1968
Staat	Goede staat	Oppervlakte tuin	3500 m²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	31 m²
		Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming	stookolie cv
		Buurt	woonkern
Lift	✓	EPC	260 kW/m²
		EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

