



€ 2.290.000 | LINKEBEEK | REF. 7327526



BEWOONBARE OPP

503 m²



OPPERVLAKTE GROND

1500 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

5



GARAGES

1

Prachtige moderne villa met 6 slpk, 5 bdk, tuin, zwembad, parkeerplaats

1630 Linkebeek

IN OPTIE !!!

Victoire-Junot stelt u deze prachtige moderne villa voor, gelegen op een perceel van ongeveer 15 are, met een adembenemend uitzicht op de omliggende natuur.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 503 m² is de indeling als volgt:

Gelijkvloers:

Een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, schitterende ontvangstruimtes van ongeveer 100 m², badend in natuurlijk licht, voorzien van maatwerk schrijnwerk, een open haard op hout en een gascassette, met toegang tot twee terrassen. Een grote volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, een bijkeuken, een ruime slaapkamer met aangrenzende doucheruimte, en een personeelskamer met eigen douche.

Tuinverdieping:

Een ouderlijke suite met grote dressing, badkamer en apart toilet. Drie extra slaapkamers en twee bijkomende doucheruimtes. Alle kamers hebben directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Technische ruimtes, wasruimte, wijnkelder. Een carport voor twee wagens en een garage maken dit uitzonderlijke pand compleet.

EPC: B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 2.290.000
Oppervlakte grond	1500 m²
Slaapkamers	6
Garages	1
Verdiepingen	1
Bouwjaar	2009
Oppervlakte tuin	400 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	15 m²
Wasplaats	
Buurt	bosrijk
Kelder	
EPC	122 kW/m²
EPC code	3532072-RES-1

Gemeente	Linkebeek
Bewoonbare oppervlakte	503 m²
Oppervlakte terras	36 m²
Badkamers	5
Parkings (binnen)	2
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Gevels	4
Bureau	
Toiletten	5
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
5987 €

