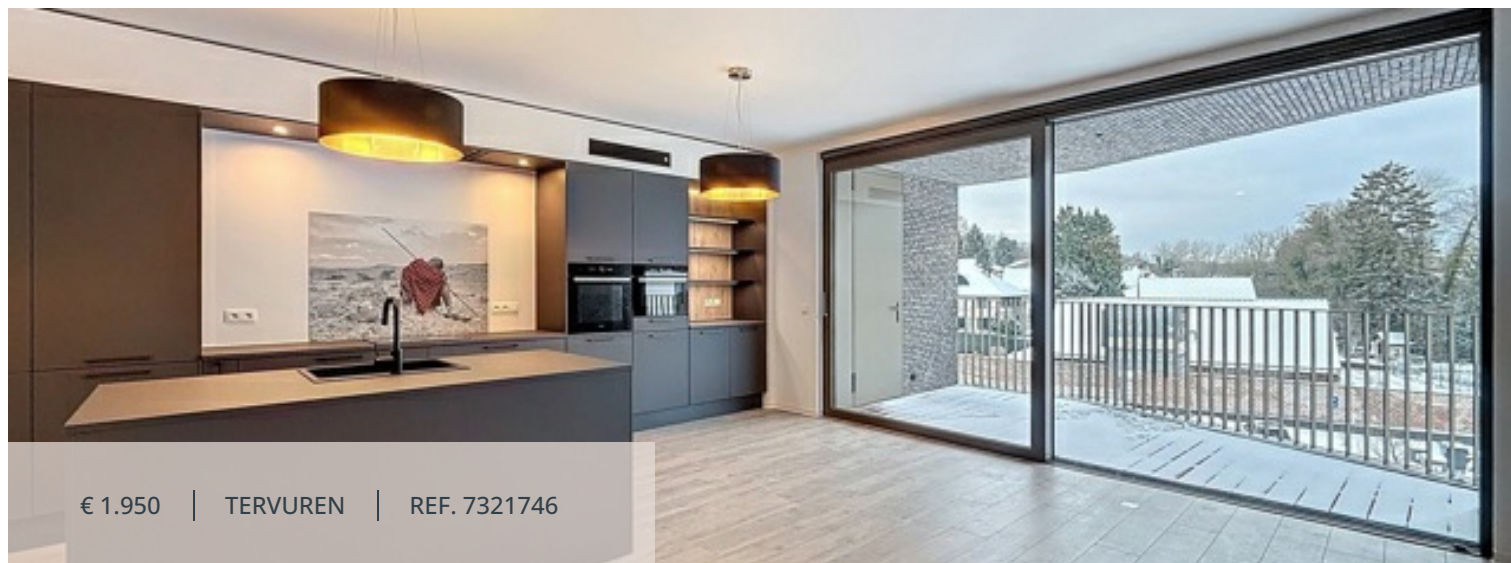




€ 1.950 | TERVUREN | REF. 7321746



TERRAS OPP

6 m²



BEWOONBARE OPP

92 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Appartement in Tervuren

 **isabellaplein 3/2.2, 3080 Tervuren**

Goed gepresenteerd door Elisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

Victoire Junot biedt u in het kader van het Panquin-project een nieuw appartement aan op een steenworp afstand van het Tervurenpark.

Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer van 34 m² met een volledig uitgeruste open keuken, een groot overdekt terras op het zuidwesten en een wasruimte met wasmachine, droger en diepvriezer. Het heeft een hoofdslaapkamer van 14 m² met inbouwkasten, een tweede slaapkamer van 11 m² en een badkamer met douche, een bad, dubbele wastafel en toilet. In de hal vindt u ook een garderobe en een apart toilet. Kelder inbegrepen.

Een parkeerplaats met verplichte elektrische laadpaal voor € 100 extra.

Het appartement is uitgerust met tal van voorzieningen, zoals: domoticsysteem, elektrische gordijnrails, gepantserde deur, dubbele beglazing, vloerverwarming, regenwateropvang voor het sanitair, zonnepanelen, fietsenstalling, horren in de slaapkamers en een gemeenschappelijke tuin die ter beschikking staat van de bewoners van het gebouw.

Definitief officieel adres: Isabellaplein 3/2.2, 3080 Tervuren.

Ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 1.950	Bewoonbare oppervlakte	92 m²
Oppervlakte terras	6 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuw	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	geothermie
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	38 kW/m²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
100 €	3 maanden

