



€ 1.950 | ETTERBEEK | REF. 7316802



BEWOONBARE OPP

102 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

Appartement in Etterbeek

 **Fétisstraat 26, 1040 Etterbeek**

Goed gepresenteerd door Elisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be

Victoire Junot biedt u in de buurt van de Europese instellingen een mooi appartement met 3 slaapkamers aan. Dit appartement is gelegen in een charmant gebouw, heeft een oppervlakte van 102 m² en bestaat uit een lichte woonkamer van ongeveer 36 m², een open, volledig uitgeruste keuken, twee balkons, een eerste slaapkamer van 14 m², een tweede slaapkamer van 11 m², een badkamer met wasruimte, een tot slaapkamer omgebouwde zolder van 14 m² met opbergruimte aan de zijkanten, een apart toilet.

Mogelijkheid om de meubels op de foto's over te nemen.

To be discovered at Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|---------------|---|------------------------|---|
| Type | appartement | Gemeente | Etterbeek |
| Prijs | € 1.950 | Bewoonbare oppervlakte | 102 m ² |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 1 |
| Verdieping | 3 | Verdiepingen | 3 |
| Beschikbaar | onmiddellijk | Bouwjaar | 1930 |
| Staat | Goede staat | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats |  | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | residentiële wijk | Dubbele beglazing |  |
| EPC | 178 kW/m ² | EPC categorie | D |
| EPC code | 20250317-0000707718-01-4 | | |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstelvordering |
| Niet meegedeeld | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht |
| Niet meegedeeld | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|----------------|--------------|
| Lasten huurder | Huurwaarborg |
| 30 € | 2 maanden |

