



€ 1.691.000 | ELSENE | REF. 7314581



TERRAS OPP

49.8 m²



BEWOONBARE OPP

199 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Project “THE BRIGHT” in Elsenne - NIEUW 3 SLPK appartement, mooi terras

Rue Van Eyck 6, 1050 Elsenne

Victoire-JUNOT nodigt u uit om dit zeer ruime NIEUWE appartement met 3 slaapkamers in het project “THE BRIGHT” te ontdekken:

De inkomhal, met gastentoilet, geeft uit op de lumineuze woonkamer, omzoomd met grote erkers, die de superuitgeruste open keuken (+ wasplaats en bijkeuken) omvat, evenals de woon- en eetkamer. De hoofdslaapkamer met eigen badkamer grenst aan de woonkamer. Het terras van 50 m² breidt deze ruimte genereus uit. De andere 2 slaapkamers kijken uit op de achterkant en hebben elk een eigen badkamer.

Deze woning beslaat de hele 5e verdieping en geniet ook van de nieuwste innovaties in bouwmaterialen, domotica, akoestische prestaties en energie-efficiëntie. 2 fietsenstallingen inbegrepen. Geen kelder. Extra parkeerplaats (€40.000 + btw). De mooie, heldere en tijdloze architectuur zal profiteren van maximaal zonlicht dankzij de zuidwestelijke oriëntatie, en zal veel charme toevoegen aan het geheel. Dit project, bestaande uit 12 appartementen en een commerciële ruimte, is ideaal gelegen in Elsenne, op de hoek van de Vleurgatlaan, tussen de Louizalaan en het Tenboschpark.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.691.000
Oppervlakte terras	49.8 m²
Badkamers	3
Verdieping	5
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	199 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	zonnekant
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

