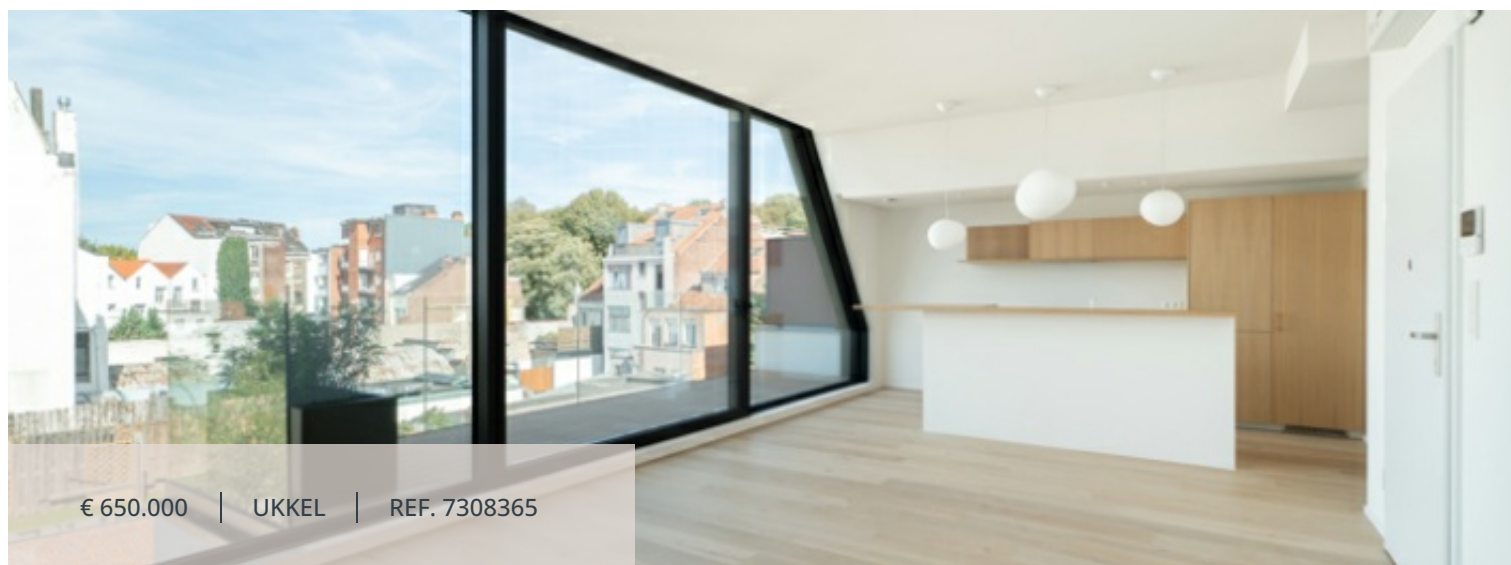




€ 650.000 | UKKEL | REF. 7308365



TERRAS OPP

10.7 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

106 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Lot 4 - Prachtige NIEUWE penthouse met terras

**1180 Ukkel**

Genietend van een uitzonderlijke ligging in de prestigieuze wijk Floride, op een steenworp van het Ter Kamerenbos, stelt Victoire Junot u dit schitterende penthouse voor met een bewoonbare oppervlakte van ± 105 m<sup>2</sup>, aangevuld met 10 m<sup>2</sup> terrassen, gelegen op de bovenste verdieping van een gebouw dat gerenoveerd werd met materialen van zeer hoge kwaliteit.

Overgoten met licht, bestaat dit appartement uit een ruime leefruimte met op maat gemaakte open keuken, die uitgaat op een prachtig terras met vrij uitzicht.

Het beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, een gastentoilet en een wasruimte.

Het geheel is uitgerust met airconditioning, een fietsenstalling met oplaadpunten, een kelder, een lift en hoogwaardige, zorgvuldig geselecteerde materialen.

Een zeldzaam pand dat modern comfort combineert met een topligging. Onderworpen aan het btw-regime van 21%.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |             |                        |                           |
|--------------------|-------------|------------------------|---------------------------|
| Type               | appartement | Gemeente               | Ukkel                     |
| Prijs              | € 650.000   | Bewoonbare oppervlakte | 106 m²                    |
| Oppervlakte terras | 10.7 m²     | Slaapkamers            | 2                         |
| Badkamers          | 2           | Verdieping             | 3                         |
| Verdiepingen       | 3           | Beschikbaar            | vanaf akte                |
| Bouwjaar           | 2025        | Staat                  | Uitstekend                |
| Gevels             | 2           | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 2           | Wasplaats              | ✓                         |
| Verwarming (type)  | collectief  | Verwarming             | warmtepomp                |
| Buurt              | centraal    | Lift                   | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓           |                        |                           |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht                                                                                                    |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Verkavelingsvergunning       |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |

## FINANCIEEL

