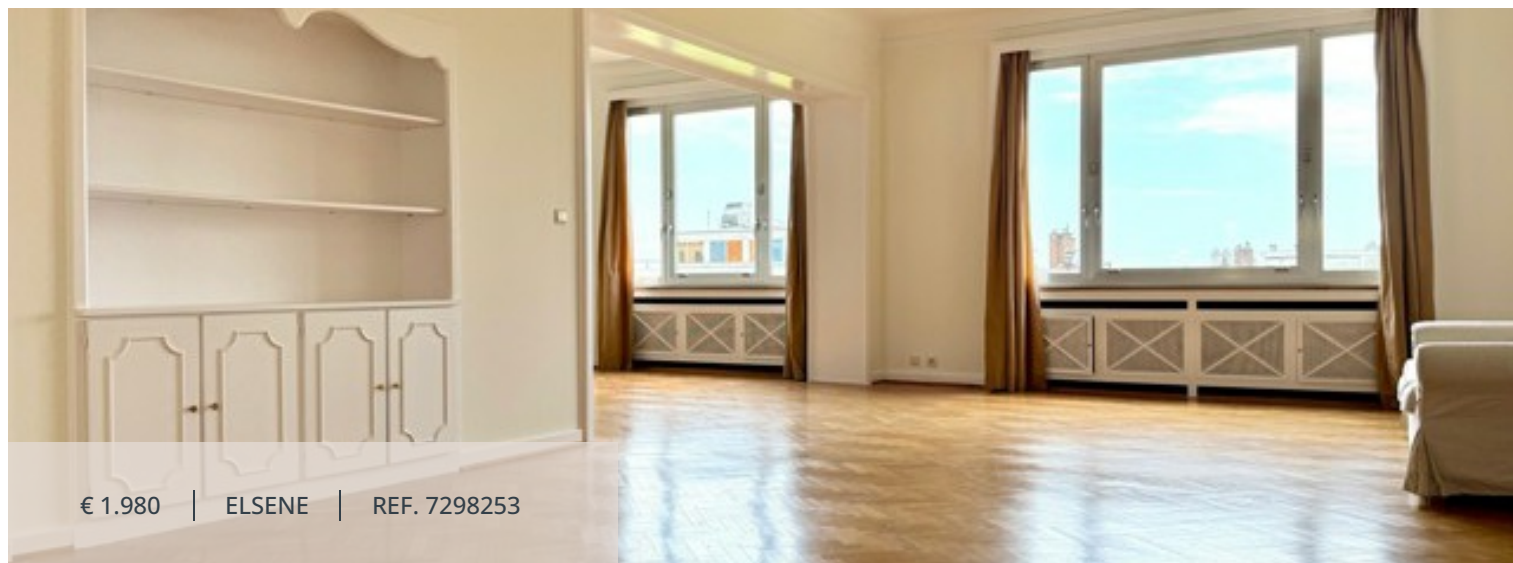




€ 1.980 | ELSENE | REF. 7298253



BEWOONBARE OPP

180 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Elsene

 **Avenue Louise 349, 1050 Elsene**

Presented by Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be

EXCLUSIEF bij Victoire-Junot:

Elsene, vlakbij de Koningstuin, mooi en licht luxe appartement van 180 m<sup>2</sup> gelegen op de 8e verdieping met een panoramisch uitzicht: grote woonkamer van 90 m<sup>2</sup> met open haard, aparte super uitgeruste keuken, 2 grote slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, 2 toiletten, wasruimte, kelder, garage verplicht : 120 euros. Het luxe gebouw in de gewilde wijk.

Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel.: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|               |                                                                                     |                        |                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Type          | appartement                                                                         | Gemeente               | Elsene                                                                                |
| Prijs         | € 1.980                                                                             | Bewoonbare oppervlakte | 180 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Slaapkamers   | 2                                                                                   | Badkamers              | 1                                                                                     |
| Douchekamers  | 1                                                                                   | Garages                | 1                                                                                     |
| Verdieping    | 8                                                                                   | Verdiepingen           | 8                                                                                     |
| Beschikbaar   | onmiddellijk                                                                        | Bouwjaar               | 1969                                                                                  |
| Staat         | Goede staat                                                                         | Gevens                 | 2                                                                                     |
| Keuken (type) | separate                                                                            | Toiletten              | 2                                                                                     |
| Wasplaats     |    | Verwarming (type)      | collectief                                                                            |
|               |                                                                                     | Verwarming             | stookolie cv                                                                          |
| Buurt         | centraal                                                                            | Kelder                 |    |
| Lift          |  | Dubbele beglazing      |  |
| EPC           | 308 kW/m <sup>2</sup>                                                               | EPC categorie          | F                                                                                     |
| EPC code      | 202504150000711338017                                                               |                        |                                                                                       |

### INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                                             |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>woongebied      | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                                                     |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Lasten huurder<br>550 € | Huurwaarborg<br>2 maanden |
|-------------------------|---------------------------|

