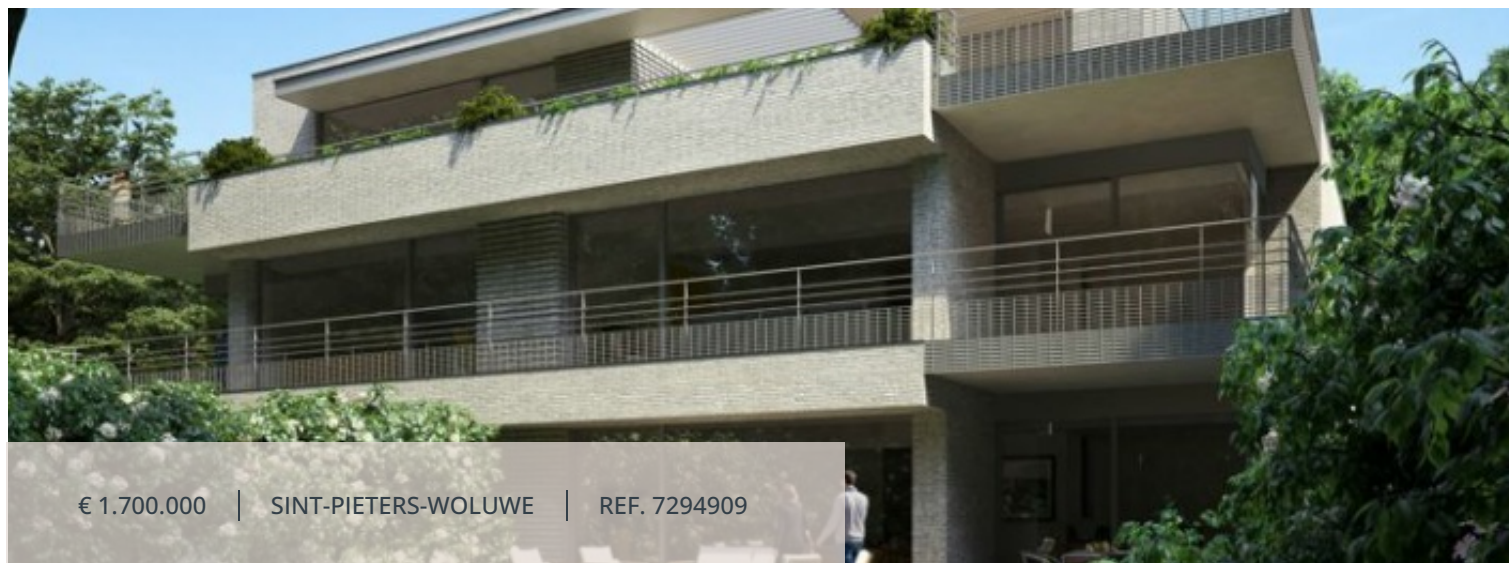




€ 1.700.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7294909



TERRAS OPP

21 m²



BEWOONBARE OPP

224 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Prachtig NIEUW 3 SLPK appartement, met terras bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u exclusief dit prachtige appartement op de eerste verdieping voor, met een bewoonbare oppervlakte van 224 m² en een zuidgerichte terras van 21 m² aan de achterzijde, omgeven door bomen en groen.

De afwerkingen zijn hoogwaardig en het ruime volume versterkt het gevoel van luxe.

De indeling is als volgt: De inkomhal verwelkomt u met een ruimte voorzien voor een vestiaire en een gastentoilet. Deze hal leidt enerzijds naar de ruimtelijke woon- en eetkamer met aansluitend het terras, en de prachtige volledig uitgeruste keuken, uitgebreid met een wasruimte en technische ruimte.

Anderzijds geeft de hal toegang tot het nachtgedeelte met 3 slaapkamers, waaronder een master suite met eigen terras aan de voorzijde, dressing en een volledige badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en een privétoilet. De twee andere slaapkamers beschikken over een doucheruimte (met wastafel) en een apart toilet. Een privékamer is inbegrepen.

Voor elk appartement is een verplichte parkeerplaats beschikbaar (vanaf €35.000). Vakmanschap en oog voor detail komen tot uiting in onder andere:

innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen, mooie keukens ontworpen door Structure Plus, en een A+ energieprestatiecertificaat, alles ontworpen voor uw optimaal comfort.

Het geheel bevindt zich in een uitstekende residentiële buurt, omringd door parken die uitnodigen tot wandelen, en dicht bij prestigieuze scholen, uitstekende restaurants en culturele hotspots.

De verkoop valt onder het registratiestelsel (12,5%) voor het grondaandeel en onder BTW (6% onder voorwaarden) voor het constructiedeel.

De oplevering is voorzien voor de zomer van 2026.

Ons team staat voor u klaar voor een persoonlijke voorstelling bij u thuis of in ons kantoor, op wandelafstand van het project.

02 375 10 10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.700.000
Oppervlakte terras	21 m²
Badkamers	3
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	bosrijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	224 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	geothermie
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

