



€ 2.200.000 | GENT | REF. 7287566



BEWOONBARE OPP

444 m²



OPPERVLAKTE GROND

245 m²



SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

6



TERRAS OPP

40 m²

Gent – Investeringspand met 4 erkende units, tuin + terrassen

Sint-Pietersnieuwstraat 202, 9000 Gent

Victoire-Junot stelt voor een prachtig herenhuis uit 1906 van de hand van architect Adrien Ledoux, met +/- 444 m² bewoonbare oppervlakte (volgens EPC), gelegen op wandelafstand van het historisch stadscentrum van Gent, winkels, restaurants, openbaar vervoer en universiteit. Het pand omvat vier vergunde wooneenheden, elk met eigen voorzieningen, en behoudt zijn originele charme met hoge plafonds en karaktervolle details. Achteraan bevindt zich een aangename stadstuin met meerdere terrassen – zeldzaam in het hart van de stad Gent. Ideaal als investeringspand, meergeneratiewoning of investering met erfgoedwaarde.

Elektrische installatie conform. Een aanrader ! - EPC B

Unieke historische link: hier werd Jenny de Montigny, dit is de muze van de beroemde schilder Emile Claus, geboren.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Gent
Prijs	€ 2.200.000	Bewoonbare oppervlakte	444 m²
Oppervlakte grond	245 m²	Oppervlakte terras	40 m²
Slaapkamers	8	Badkamers	6
Verdiepingen	3	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1906
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	124 m²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	6
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	135 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	20251124-0003702868-Res-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Verkavelingsvergunning
Niet meegegeeld



P-score A

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



P-score A

FINANCIEEL

