



€ 1.445.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 7287428



BEWOONBARE OPP

300 m²



OPPERVLAKTE GROND

688 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Wijk van de Drie Linden in Watermaal-Bosvoorde – NIEUW eengezinswoning met 4 slaapkamers, terras en tuin.

Rue du Pinson 85-123, 1170 Watermaal-Bosvoorde

Een uitstekende localisatie voor dit nieuwe project van vier eengezinswoningen, gelegen in een rustige residentiële omgeving in Watermaal-Boitsfort.

Deze vier woningen, ontworpen in BEL-ÉTAGE-stijl, zullen elk een oppervlakte van ongeveer 300 m² bieden. Ze zullen ruime leefruimtes, twee terrassen, een tuin en vier slaapkamers omvatten. Een garage grenst aan de ingang, aangevuld met een parkeerplaats ervoor, wat optimaal comfort garandeert. De kelder en de ketelruimte bevinden zich aan de tuinkant, op hetzelfde niveau.

Een stadstuin zal het mogelijk maken om van de rust in de buurt te genieten. Talrijke voorzieningen liggen in de buurt: uitstekende scholen, diverse winkels en openbaar vervoer.

Deze huizen zijn zo functioneel mogelijk ontworpen, optimaal ingedeeld, met duurzame materialen en zorgvuldige afwerking. Het energetisch comfort wordt verzekerd door een innovatief verwarmingssysteem (geothermische warmtepomp).

Energieprestatie-label: EPC A. Verwachte oplevering: herfst 2027. Verkoop onder registratierechten van 12,5% en BTW van 21%.

Voor meer informatie of om de verschillende inrichtingsmogelijkheden te bespreken, neem contact met ons op: +32 2 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 1.445.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Oppervlakte grond	688 m²	Oppervlakte terras	52 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuw	Oppervlakte tuin	472 m²
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	20 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	🏠 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW ✓

