



€ 610.000 | UKKEL | REF. 7287361



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

146 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Lichtrijk appartement vlakbij Fort Jaco

1180 Ukkel

Ideaal gelegen op een steenworp van Fort Jaco, in de onmiddellijke nabijheid van het Natura 2000-reservaat en het Zoniënwood, bevindt dit ruime appartement van ± 146 m², dat opgefrist dient te worden, zich op de derde verdieping van een standingvol gebouw. Het geniet van een adembenemend uitzicht op een groene oase, zonder enige inkijk.

Het appartement bestaat uit een grote, lichtrijke woonkamer die baadt in natuurlijk licht en toegang biedt tot een aangenaam zuidgericht terras, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, drie mooie slaapkamers, twee badkamers, een wasruimte en een kelder.

Gesloten garagebox: €35.000

Binnenparkeerplaats: €25.000

Buitenparkeerplaats: €15.000

Elektriciteit conform. EPC: D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 610.000
Oppervlakte terras	15 m²
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Deels te renoveren
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	collectief
Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	665413-01-6

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Slaapkamers	3
Garages	1
Parkings	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	1974
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	159 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3836 €
------------------------	--------

