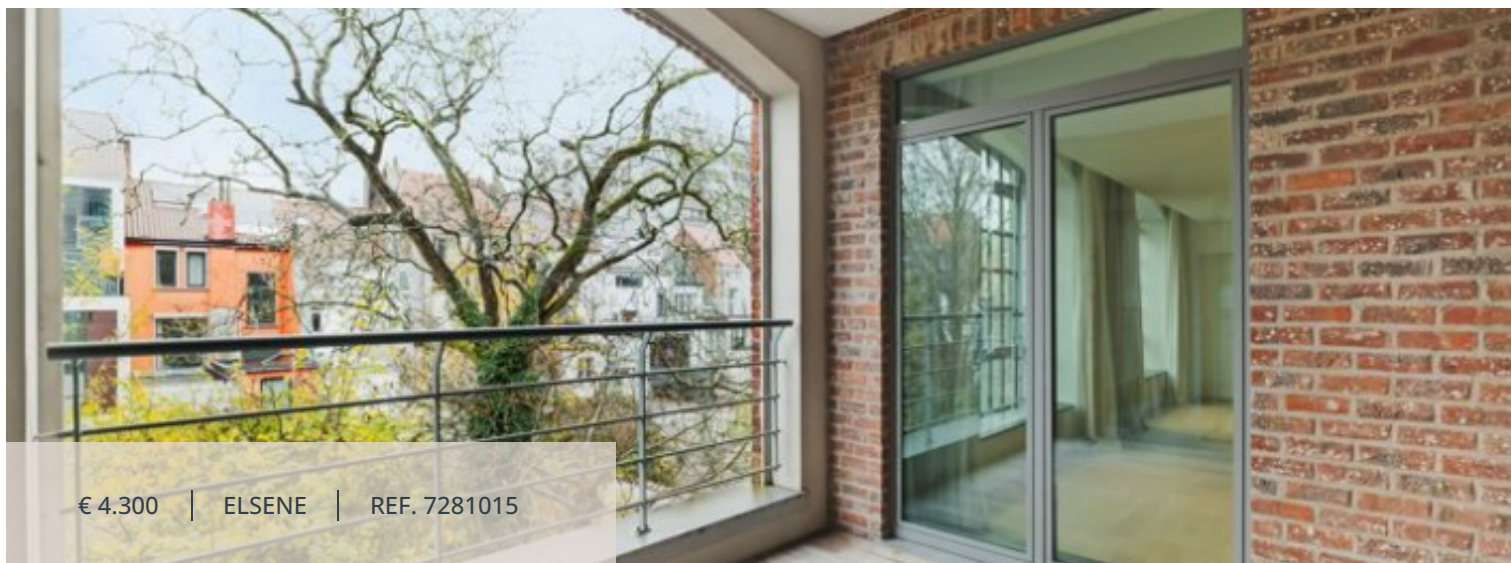




TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

250 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Elsene

Chaussée de Waterloo 496 D/2/1, 1050 Elsene

Victoire-Junot presenteert: Elsene, in een prestigieus gebouw, gelegen aan de Waterlooosesteenweg (zeer rustig), op een steenworp afstand van het Brugmannplein en de Kastelein, een prachtig appartement van 250 m² in perfecte staat met luxueuze afwerking, bestaande uit een zeer ruime woonkamer, een prachtige volledig ingerichte open keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 hoogwaardige douchekamer, een kantoor, een mooi overdekt terras, een lift en een kelder. Een prachtig wellnesscomplex staat ter beschikking van de bewoners: binnenzwembad, hamam en sauna. Verplichte parkeerplaats: + € 200. Uitstekend energieprestatiecertificaat (EPC): B.

Ontdek bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 4.300
Oppervlakte terras	8 m²
Badkamers	1
Garages	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2014
Gevels	2
Bureau	✓
Verwarming (type)	collectief
Buurt	woonkern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdieping	2 G
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3
Wasplaats	✓
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	90 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 800 €

Huurwaarborg 2 maanden

