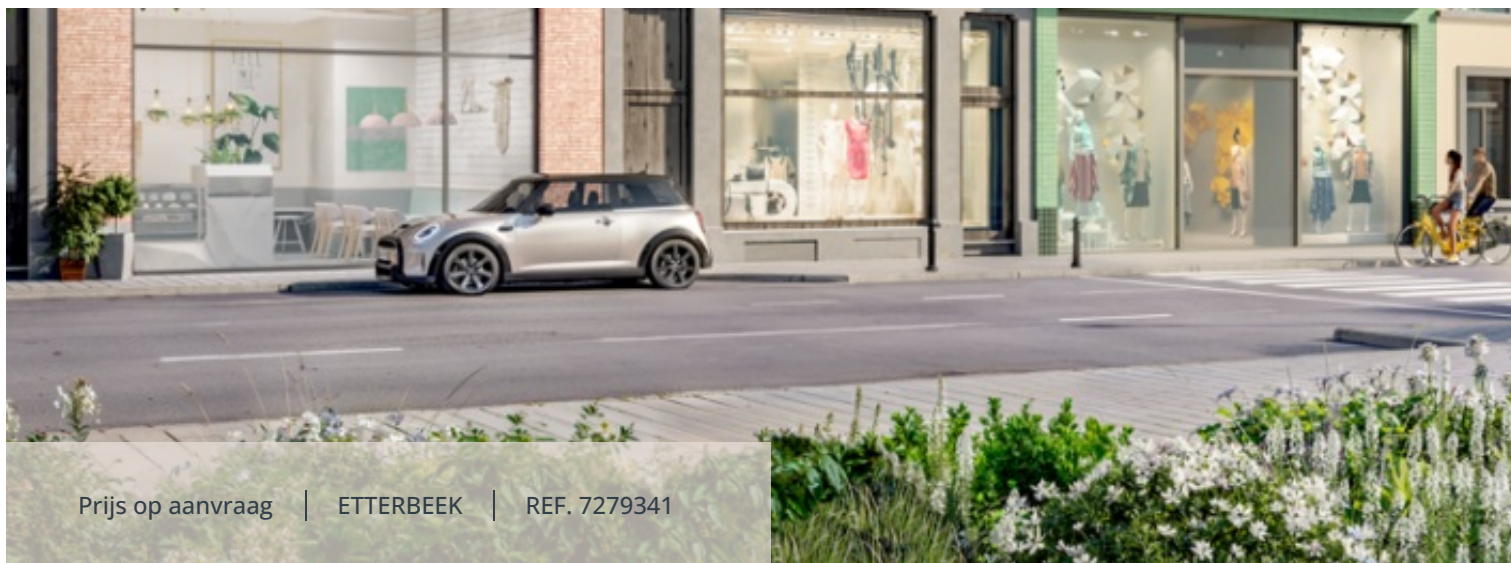




Prijs op aanvraag | ETTERBEEK | REF. 7279341



BEWOONBARE OPP

93 m²

JOURDAN SQUARE - 93 m² kantoorruimte in het bruisende hart van Etterbeek

 **Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot biedt exclusief dit prachtige project van 30 eenheden aan, dat ook 1 grote winkelruimte van 649 m² en een professionele ruimte van 93 m² omvat. Een nieuwe karaktervolle leefruimte in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.

Deze kantoorruimte van 93 m² bevindt zich op de begane grond, met een ingang aan de Etangstraat. Een deel van de bestaande gevels en structuren blijft behouden, wat het geheel een unieke architecturale charme geeft. Het project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking met succes bekroond door enkele zeer mooie recente projecten in Brussel).

De wijk Jourdanplein is een drukke, aangename buurt om te leven, verrijkt met de groene ruimten van het Leopoldpark en de Tuinen Louis Hap, evenals een ruim aanbod aan winkels van hoge kwaliteit.

Of het nu gaat om werk of om een huurinvestering, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente.

Oplevering gepland voor eind 2027. Verkocht onder RR (12,5%) en BTW (21%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Etterbeek
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuw	Gevels	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld