



€ 245.000 | SCHAARBEEK | REF. 7278853



BEWOONBARE OPP

70 m²

Vergote - Kantoor op de begane grond 70m² - uitstekende staat

 **Square Vergote 51, 1030 Schaarbeek**

Victoire Junot presenteert u een kantoor van ±70 m² in uitstekende staat in Schaarbeek, tussen Meiser en Montgomery, vlakbij de Europese instellingen, het openbaar vervoer en de grote verkeersaders (onder andere de E40), aan een mooi plein met bomen.

Dit kantoor werd in 2024 gerenoveerd (ontvochtiging, vloeren, schilderwerk) en combineert comfort, functionaliteit en discretie. Momenteel ingedeeld in 3 ruimtes (wachtkamer en 2 kantoren), een ruimte voorzien voor een kitchenette, toiletten.

Buitenparking. Grote kelder in de ondergrondse.

Met zijn eigen ingang biedt het privacy en veiligheid.

Kost van mede-eigendom: ±265 € (gemiddelde 2024)

Elektrische installatie conform.

Het pand heeft een veranda die niet conform is, maar al meer dan 20 jaar bestaat.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor
Prijs	€ 245.000
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1970
Gevels	3
Bureau oppervlakte	70 m²
Verwarming (type)	collectief
Buurt	centraal
Kelder	

Gemeente	Schaarbeek
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Hernieuwd
Bureau	
Toiletten	1
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
265 €

