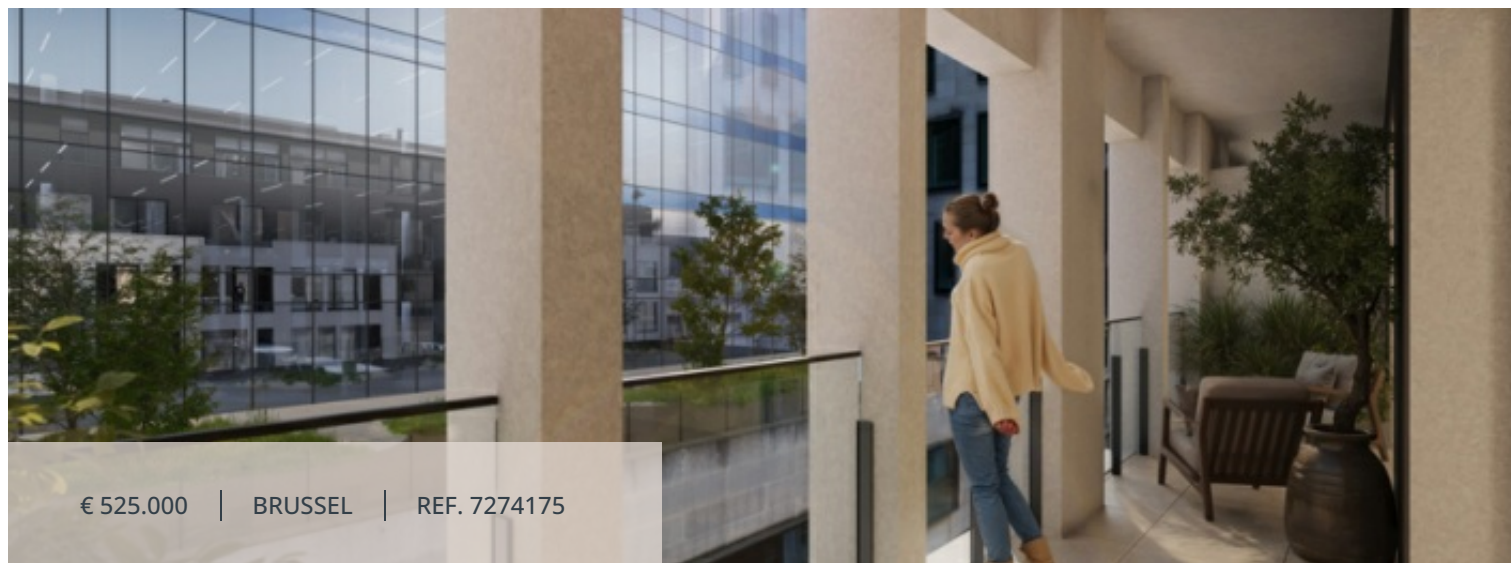




€ 525.000 | BRUSSEL | REF. 7274175



TERRAS OPP

8.4 m²


BEWOONBARE OPP

78 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 1 SLPK appartement + terras

 Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit appartement van 75 m² met 1 slaapkamer en terras, op de 4e verdieping, in het luxe vastgoedproject "GEM" in de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Palais Royal. Het beschikt over :

Een aantrekkelijke inkomhal met gastentoilet en checkroom die uitgaat op de aangenaam lichte woonkamer, met eethoek en een aparte superuitgeruste keuken. Deze 2 kamers worden aangenaam verlengd door het terras van 8,4 m² op het ZUIDEN; de slaapkamer van 14,1 m² heeft een eigen doucheruimte (met enkele wastafel en douche) en een wasruimte grenzend aan deze doucheruimte. Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen, ontspannende ruimtes en frisheid, welkom in het hart van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 525.000
Oppervlakte terras	8.4 m²
Badkamers	1
Verdieping	4
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	78 m²
Slaapkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

