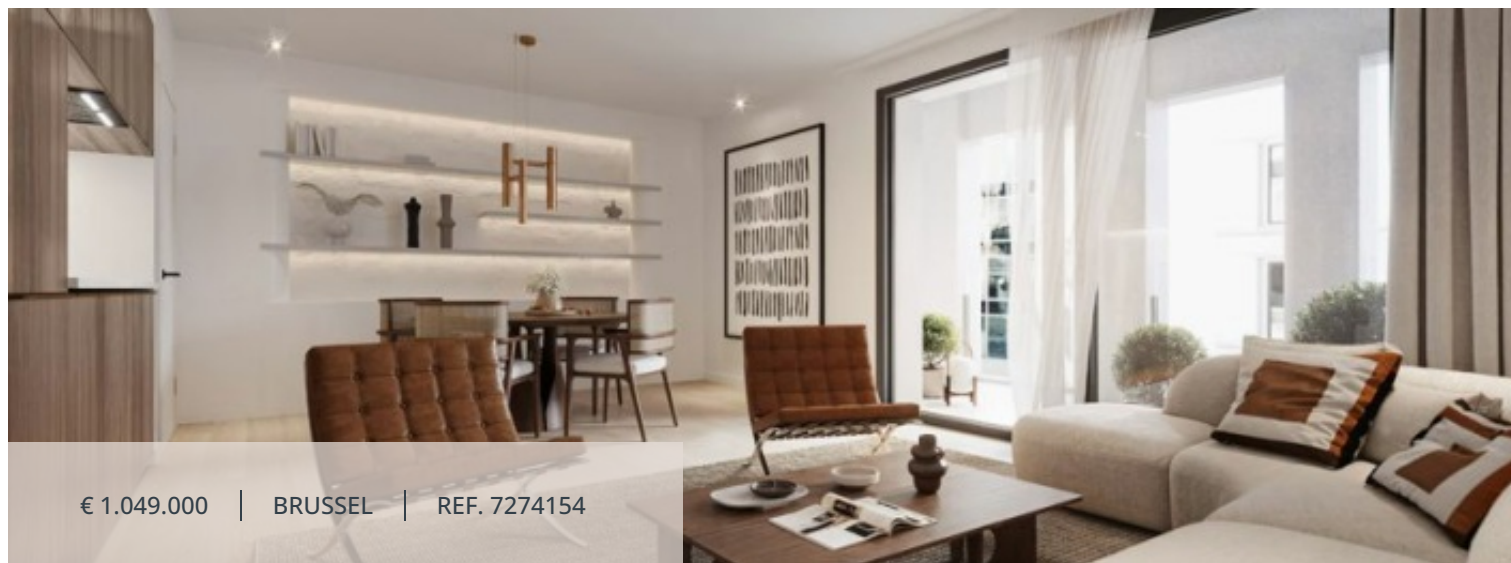




€ 1.049.000 | BRUSSEL | REF. 7274154



TERRAS OPP

30.8 m²



BEWOONBARE OPP

164 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

"GEM" project , Koninklijke Paleis omgeving - 3 SLPK appartement + terras

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit ruime appartement met 3 slaapkamers en 164 m² op de 2e verdieping met 2 terrassen in het luxe vastgoedproject "GEM" in de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het beschikt over :

Een mooie inkomhal met checkroom en gastentoilet. Deze geeft uit op een grote woonkamer met eethoek en volledig uitgeruste open keuken, gevolgd door de bijkeuken/technische ruimte. Het geheel wordt verlengd door een aangenaam terras met uitzicht op de binnentuin. De eerste grote slaapkamer (15,4 m²) bevindt zich ook aan de achterzijde en heeft een gezellige badkamer met dubbele wastafel en WC, ook met uitzicht op de tuin. De nachthal leidt naar de andere 2 slaapkamers (16,1 en 17,9 m²), beide met aangrenzende doucheruimtes met douche, enkele wastafel en 1 met extra WC. Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.049.000
Oppervlakte terras	30.8 m²
Badkamers	3
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	164 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

