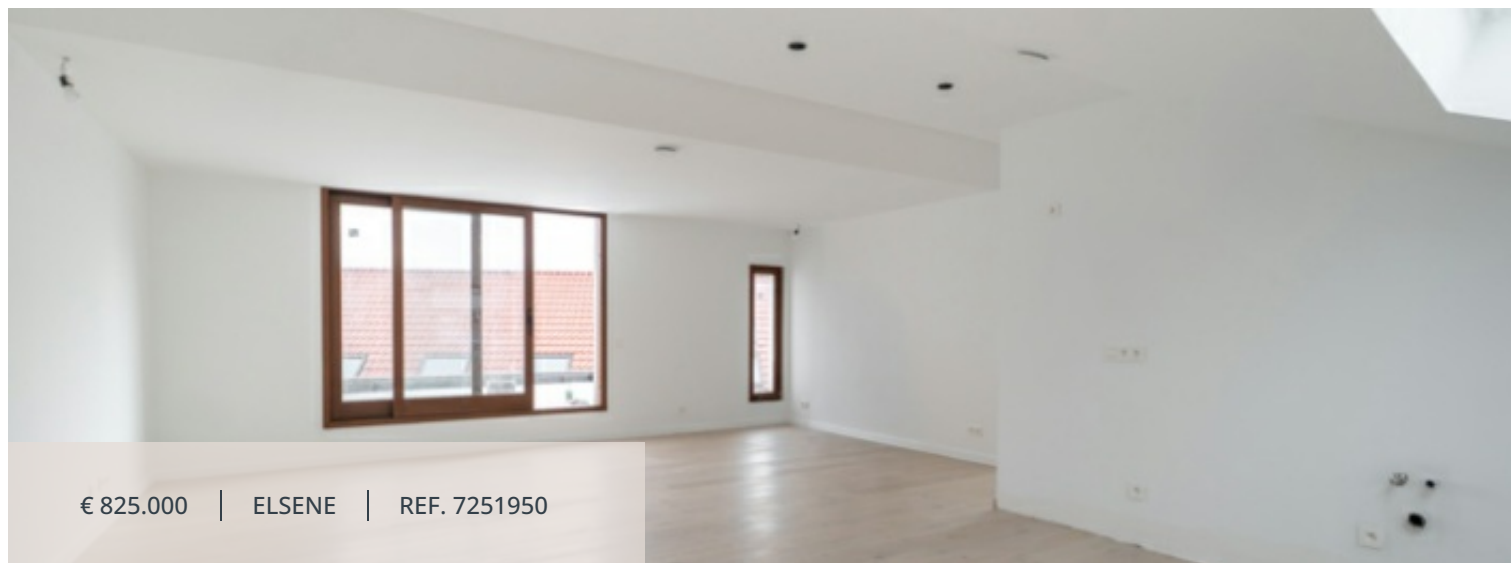




€ 825.000 | ELSENE | REF. 7251950



TERRAS OPP

17.2 m²



BEWOONBARE OPP

147 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Elsene – Wijk Stassart – Volledig gerenoveerd duplex penthouse – 147 m²

1050 Elsene

In een van de meest gegeerde wijken van Elsene ontdekt u dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers, dat een grondige renovatie heeft ondergaan met materialen van zeer hoge kwaliteit.

Met een oppervlakte van 146,7 m² biedt het perfect ingedeelde ruimtes op twee niveaus, die comfort, lichtinval en elegantie combineren.

Het eerste niveau omvat twee slaapkamers van 9 m² en 16 m², evenals twee badkamers.

Op het tweede niveau wordt u verleid door een uitzonderlijke leefruimte van 41 m², badend in het licht – ideaal om gasten te ontvangen en te genieten van een aangename woonomgeving. Dit niveau geeft ook toegang tot een prachtig terras van 17 m², georiënteerd op het zuidwesten, perfect om te genieten van de avondzon.

Dankzij de hoogwaardige afwerkingen en de uitzonderlijke ligging vormt deze duplex een zeldzame kans, zowel om zelf in te wonen als voor een kwalitatieve investering.

Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek te plannen!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 825.000	Bewoonbare oppervlakte	147 m²
Oppervlakte terras	17.2 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	75 kW/m²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

