



€ 2.900 | UKKEL | REF. 7251152



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

161 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Appartement in Ukkel

1180 Ukkel

Aangeboden door Maia Zinchenko: Tel: +32 473 36 58 05 of maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot biedt u EXCLUSIEF: Uccle, wijk Churchill/Vanderkindere, op een steenworp afstand van Place Brugmann, winkels en openbaar vervoer, in een prachtig herenhuis uit de jaren 30, een ruim en licht duplexappartement op tuinniveau, volledig gerenoveerd in 2025, met circa 161 m² woonoppervlak. Het bestaat uit twee mooie aangrenzende kamers, waaronder een grote woonkamer met toegang tot een prachtig, goed georiënteerd terras aan de achterzijde en een mooie tuin, een volledig uitgeruste open keuken, twee slaapkamers op de benedenverdieping (circa 22 en 14 m²), een mooie badkamer met inloopdouche en ligbad, en een wasruimte. Kenmerken zijn onder andere prachtige parketvloeren, dub glazing en individuele gasverwarming. Een garage plus twee parkeerplaatsen aan de voorzijde zijn beschikbaar voor een meerprijs van € 250 (verplicht). Kosten: (€100/maand - servicekosten en eigen water). Uitstekend energielabel (EPC): C. Zeker een bezichtiging waard!

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 2.900
Oppervlakte terras	12 m²
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	1930
Oppervlakte tuin	50 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Kelder	
EPC	146 kW/m²
EPC code	20251210-0000737003-01-1

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Slaapkamers	2
Garages	1
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Hernieuwd
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	condensatie
Buurt	handelsligging
Dubbele beglazing	
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
100 €

