



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

90 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Ukkel

Avenue Winston Churchill 96/3, 1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert u EXCLUSIEF in Ukkel, in de wijk Churchill / Vanderkindere, op een steenworp van het Brugmannplein, winkels en openbaar vervoer, dit ruime en lichte appartement van hoge standing, mooi bemeubeld en volledig gerenoveerd in 2025. Gelegen in een prachtig herenhuis uit de jaren 30, biedt het ongeveer 90 m² bewoonbare oppervlakte en bestaat het uit twee mooie en suite-kamers, waaronder een grote woonkamer met toegang tot een aangenaam achterterras met ideale oriëntatie, evenals een schitterende volledig uitgeruste open keuken. Het appartement beschikt ook over twee slaapkamers (ca. 18 en 14 m²), een mooie doucheruimte met toilet, een wasruimte. Parket, dubbele beglazing en individuele gasverwarming maken het geheel compleet. De lasten zijn zeer laag (€50/maand) en de EPC-score is uitstekend : C

te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.990
Oppervlakte terras	12 m²
Douchekamers	1
Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Hernieuwd
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Kelder	
EPC	125 kW/m²

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	2
Bemeubeld	
Bouwjaar	1930
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	condensatie
Buurt	handelsligging
Dubbele beglazing	
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 50 €

Huurwaarborg 2 maanden

