



€ 1.490.000 | SCHAARBEEK | REF. 7241775



BEWOONBARE OPP

631 m²



OPPERVLAKTE GROND

220 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Zeer mooi herenhuis met garage

Avenue Emile Max 57, 1030 Schaarbeek

Schaarbeek: Victoire - Junot presenteert dit uitzonderlijke herenhuis in Beaux-Arts-stijl met drie gevels, gebouwd op een perceel van 2 are 20, met talrijke authentieke elementen, beeldhouwde decoraties, ornamenten, glas-in-loodramen, binnenfresco's, parketvloeren en ijzerwerk. Het baadt in het licht en biedt zeer mooie volumes met hoge plafonds, een oppervlakte exclusief kelders en zolder van ± 120 m² per verdieping of ± 631 m² (PEB) met kantoren, recepties, eetkamer, keukens, badkamers, slaapkamers, kleedkamer, kelders en zolder. Het dak zal tegen juni nieuw, geïsoleerd en afgewerkt zijn. Twee ingangen, waaronder een "drive-through". Garage. Tuin - binnenplaats, talrijke bewoningsmogelijkheden. Gascondensatieketel 2022. Nieuw dak 2025, wat de PEB F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.490.000	Bewoonbare oppervlakte	631 m²
Oppervlakte grond	220 m²	Oppervlakte terras	4 m²
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Douchekamers	2	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv	Buurt	handelsligging
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
EPC	342 kW/m²	EPC categorie	F
EPC code	20250417-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

