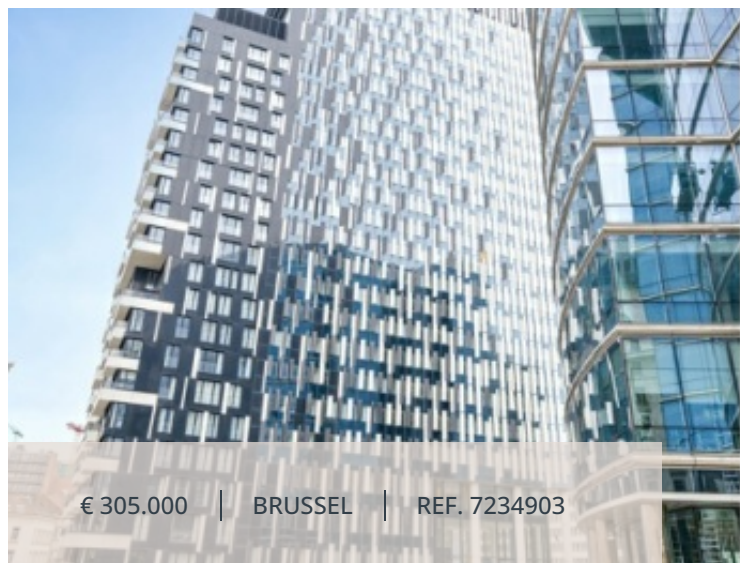




€ 305.000 | BRUSSEL | REF. 7234903



BEWOONBARE OPP

50 m²



BADKAMERS

1

CEE - Grote gemeubileerde studio - 14rd Vd. Zuiden !

 **Rue Jacques de Lalaing - Chaussée d'Etterbeek 40, 1000 Brussel**

IN OPTIE !!!

Het gebouw THE ONE ligt in het hart van de Europese wijk en biedt een mix van functies binnen dezelfde perimeter, waardoor een dynamische en vriendelijke omgeving ontstaat.

Op de 14e verdieping biedt Victoire u een prachtig ingericht studio-appartement van 50 m² met een uniek open uitzicht en een woonkamer op het zuiden.

Inkomhal met vestiaire, wasmachine ruimte, doucheruimte en apart toilet. Kelder.

Deze studio zal je overtuigen door de kwaliteit van de afwerking en het gebouw THE ONE met zijn gevel, die een must-see is geworden. Ideaal voor een investering, een pied à terre of persoonlijk gebruik.

De studio wordt gemeubileerd verkocht en is vrij van bewoning. EPC B+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 305.000
Badkamers	1
Verdiepingen	21
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Buurt	woonkern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	568430-N-2-55-3-2

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	50 m²
Verdieping	14
Bemeubeld	✓
Bouwjaar	2019
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv
Buurt	stadskern
Lift	✓
EPC	57 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 881 €

Lasten huurder 170 €

