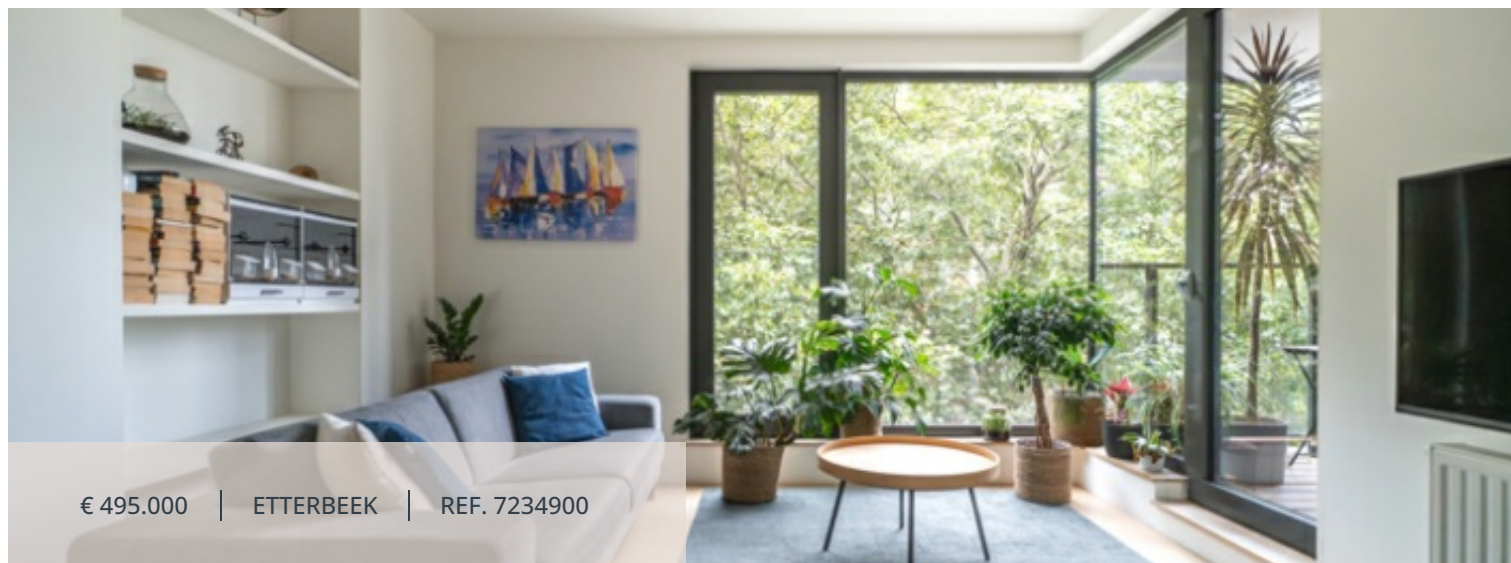




€ 495.000 | ETTERBEEK | REF. 7234900



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

88 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Europese wijk, aangenaam appartement met 2 slpk en terras

**1040 Etterbeek**

IN OPTIE !!!

In het hart van de Europese wijk biedt Victoire-Junot u dit lichte appartement van 91m<sup>2</sup> (PEB) met een mooi terras van 12m<sup>2</sup>. Gelegen in een luxe residentie gebouwd in 2014, biedt deze woning een inkomhal uitgerust met een vestiaire en een toilet, een aangename woonkamer met een prachtig ingerichte open keuken en toegang tot het terras op het oosten, een wasruimte, twee ruime slaapkamers (±14m<sup>2</sup> & ±10m<sup>2</sup>) ook met toegang tot het terras en een volledige badkamer met douche. Parkeerplaats in de kelder vereist (€25.000). Kelder. PEB B+ en elektriciteit conform.

!!!KADASTRAAL INGESCHREVEN OP 1000 BRUSSEL!!!

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type               | appartement               |
| Prijs              | € 495.000                 |
| Oppervlakte terras | 12 m²                     |
| Badkamers          | 1                         |
| Verdieping         | 2                         |
| Bemeubeld          | ✓                         |
| Staat              | Uitstekend                |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats          | ✓                         |
| Buurt              | centraal                  |
| Kelder             | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓                         |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Gemeente               | Etterbeek                  |
| Bewoonbare oppervlakte | 88 m²                      |
| Slaapkamers            | 2                          |
| Parkings (binnen)      | 1                          |
| Verdiepingen           | 7                          |
| Beschikbaar            | mits inachtneming huurders |
| Bouwjaar               | 2014                       |
| Gevels                 | 2                          |
| Toiletten              | 2                          |
| Verwarming (type)      | collectief                 |
| Verwarming             | gas                        |
| Buurt                  | stadskern                  |
| Lift                   | ✓                          |
| EPC                    | 62 kW/m²                   |
| EPC categorie          | B                          |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt  |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied                  |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning |

|                                                                                                                  |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
|  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |

## FINANCIEEL

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Onroerende voorheffing | 1503.02 € |
|------------------------|-----------|

|                |       |
|----------------|-------|
| Lasten huurder | 250 € |
|----------------|-------|

