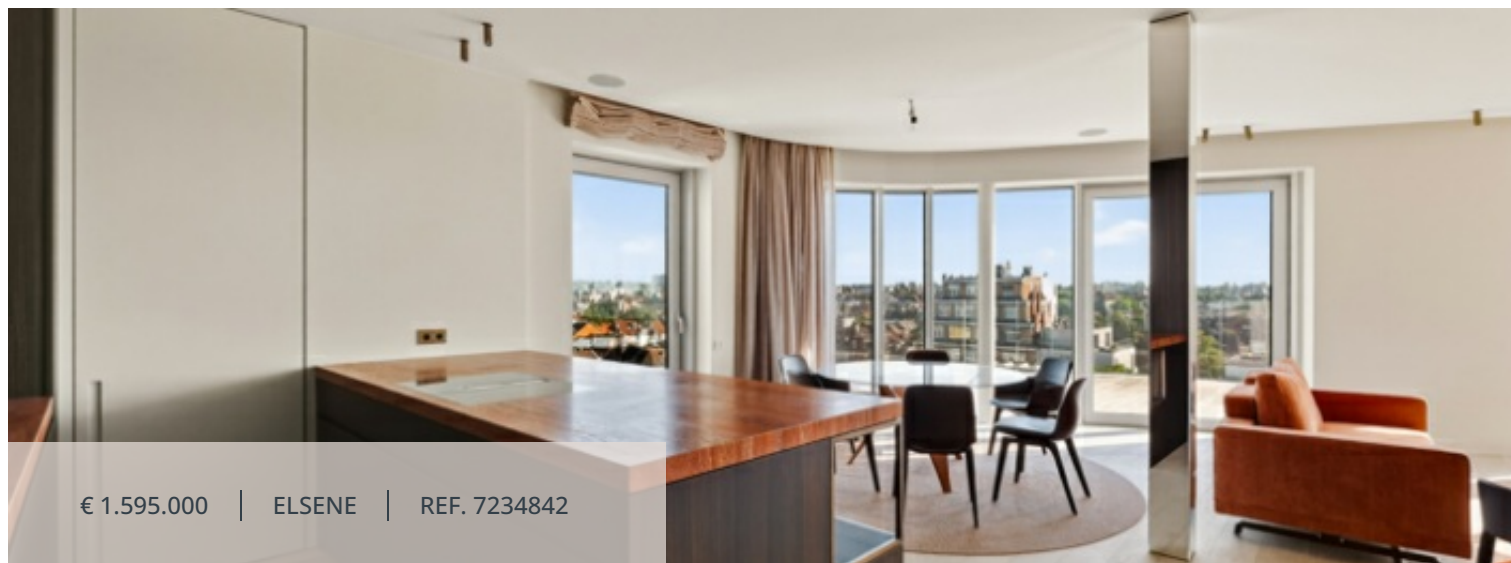




€ 1.595.000 | ELSENE | REF. 7234842



TERRAS OPP

35 m²



BEWOONBARE OPP

167 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Brussel exceptioneel penthouse - topkwaliteit afwerking

1050 Elsene

Victoire-Junot heeft het genoegen u dit uitzonderlijke penthouse van ca. 170 m² aan te bieden, gelegen op de bovenste verdieping van een prestigieus hedendaags gebouw op de beroemde Avenue Louise, dat pure luxe, verfijning en elegantie belichaamt. Omringd door ruime terrassen biedt het een adembenemend uitzicht over Brussel.

Vanaf de ingang wordt u verleid door de onberispelijke afwerkingskwaliteit: inkomhal met op maat gemaakte vestiaire en gastentoilet, prachtige ontvangstruimten badend in licht, verfraaid met maatwerk schrijnwerk. Alles opent rechtstreeks naar een monumentaal terras met indrukwekkende vergezichten.

De open keuken, met een verzorgd design, is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, met een discreet ingerichte bijkeuken.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie luxueuze slaapkamers, elk voorzien van een op maat gemaakte dressing, en twee badkamers die esthetiek en functionaliteit combineren.

Onder de voorzieningen: geïntegreerde airconditioning, deuren op volle hoogte, uiterst verfijnde afwerkingen, edele materialen (hout, marmer, ...) en de nieuwste generatie uitrusting. Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair. EPC C

Optionele parkeerplaats in de kelder: 45.000 euro.

Een zeldzame en kostbare opportuniteit in het hart van een van de meest gegeerde wijken van Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.595.000	Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Oppervlakte terras	35 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	10	Verdiepingen	10
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2018
Staat	Nieuw	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	condensatie
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	149 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20241022-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

