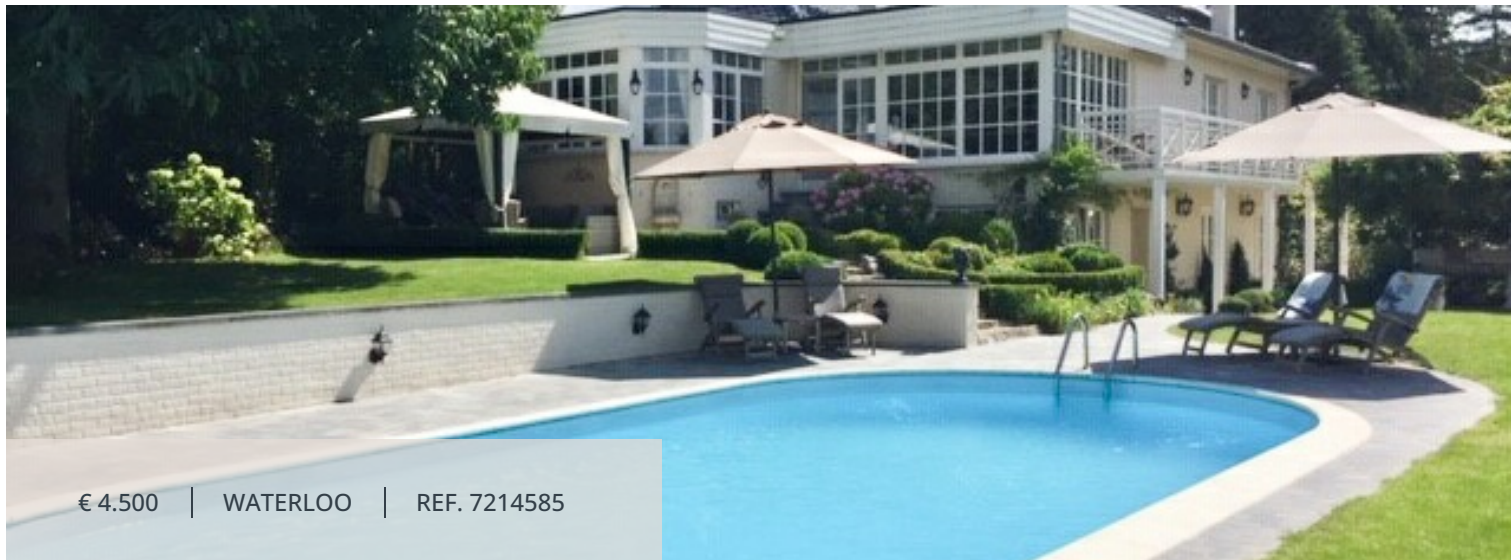




€ 4.500 | WATERLOO | REF. 7214585



BEWOONBARE OPP

280 m²



OPPERVLAKTE GROND

1216 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

21 m²

Huis in Waterloo

1410 Waterloo

Victoire-Junot presenteert: Waterloo, prachtig villa van 280 m² woonoppervlakte in een rustige omgeving dicht bij alle voorzieningen (winkels, transport en scholen). Het huis bestaat uit een inkomhal van 14 m², een woonkamer van 36 m² met een bibliotheekhoek van 11 m² en een open haard, een super ingerichte keuken van 23 m² met ontbijthoek, een ouderslaapkamer van 29 m² met grote kleedkamer en een badkamer, 2 slaapkamers (20 en 14 m²), een badkamer met douche. Een onafhankelijk appartement van 50 m² met een woonkamer, keuken, slaapkamer met badkamer. Televisielounge van 20 m². 3 WC. Wasruimte met wasmachine en droger. Zeer mooie tuin van 10 are met verwarmd zwembad en poolhouse. Auto draagt een auto en 2 buitenruimtes. Videofoon. Alarm. Overal elektrische rolluiken. Centrale verwarming op gas. Mogelijkheid tot huren in bedrijf en vrij beroep op de begane grond!

Voor meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	280 m²
Oppervlakte grond	1216 m²	Oppervlakte terras	21 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1960	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	1059 m²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	woonkern	Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓	EPC	164 kW/m²
EPC code	20170614023318	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

