



€ 1.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7211618



TERRAS OPP

6 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

83 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

Rue Konkel 216/D5.2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire Junot biedt u een gemeubileerd appartement met 2 slaapkamers aan - Gelegen in een rustige woonstraat, vlakbij Stockel, winkels en openbaar vervoer.

Licht appartement van ±83m<sup>2</sup> met een terras. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping van een recent gebouw met 5 verdiepingen en beschikt over een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, 1 slaapkamer van ±15 m<sup>2</sup> + doucheruimte, 1 slaapkamer van ±12 m<sup>2</sup> met aparte badkamer. Houten parketvloer. Dubbele beglazing.




Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren voor € 110 per maand. Maandelijks kosten (provisie) van € 150 voor gemeenschappelijke kosten en koud water.

Naast de huur en de provisie van € 150 voor de kosten, moet u op eigen kosten een apart contract afsluiten voor elektriciteit, internet en verzekering.

Beschikbaar bij Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.500	Bewoonbare oppervlakte	83 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Garages	1
Verdieping	2	Verdiepingen	5
Bemeubeld		Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	2002
Staat	Goede staat	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats		Verwarming	elektrisch
		Buurt	centraal
Buurt	residentiële wijk	Kelder	
Lift		Dubbele beglazing	
EPC	209 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder 150 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

