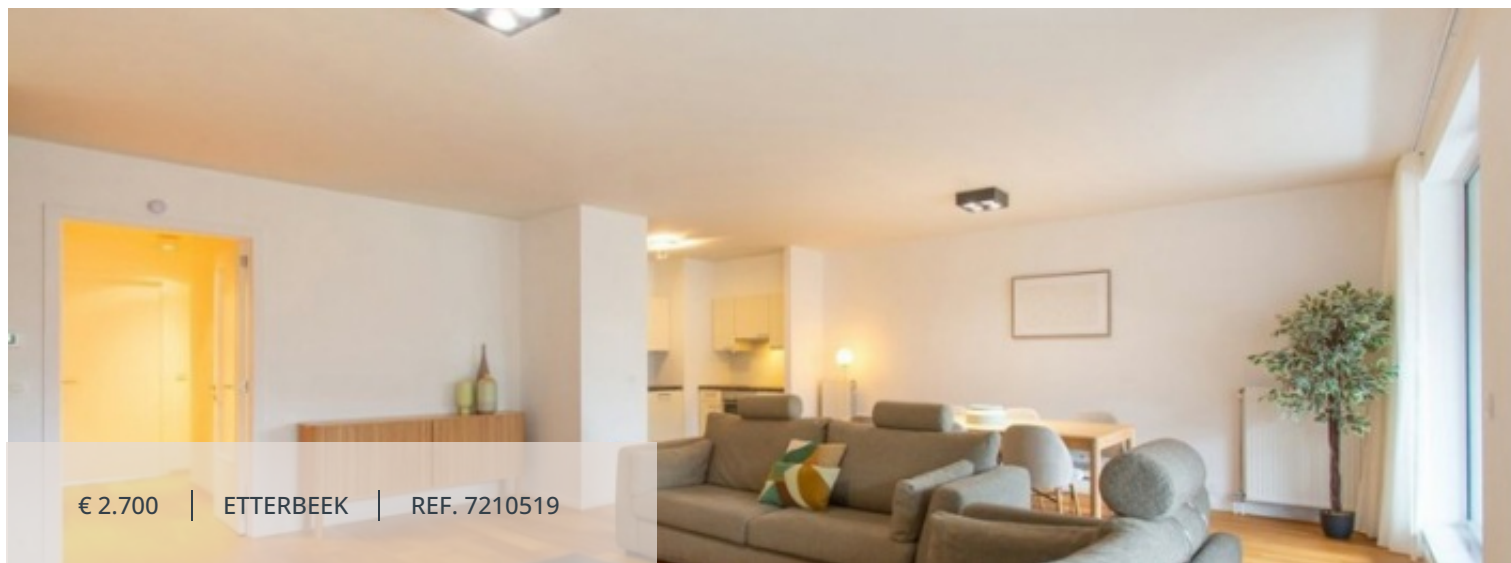




BEWOONBARE OPP

128 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Etterbeek

 **Maelbeeklaan 63/6, 1040 Etterbeek**

Victoire Junot biedt u dit prachtige gemeubileerde appartement aan, gelegen in de buurt van het Europees Parlement, winkels, restaurants, openbaar vervoer en het Jourdanplein, met een oppervlakte van ±128 m².

Het appartement bestaat uit 3 slaapkamers (waarvan één momenteel is ingericht als kleedkamer en een achterterras deelt met de kleine slaapkamer), een badkamer, een doucheruimte met toilet, een apart toilet, een volledig uitgeruste open keuken en een mooi terras met uitzicht op een prachtig park, ideaal om van de zomer te genieten.

Maandelijkse voorziening: 300 euro voor gemeenschappelijke kosten, koud water, warm water en verwarming. Een parkeerplaats in het gebouw en een kelder zijn inbegrepen.

Naast de huur en de voorziening van 300 euro voor de kosten, moet de huurder zelf een contract afsluiten voor elektriciteit, water, internet en verzekering.

Beschikbaar bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.700	Bewoonbare oppervlakte	128 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	3
Verdiepingen	6	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2008
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	101 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20240927-0000691651-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 300 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

