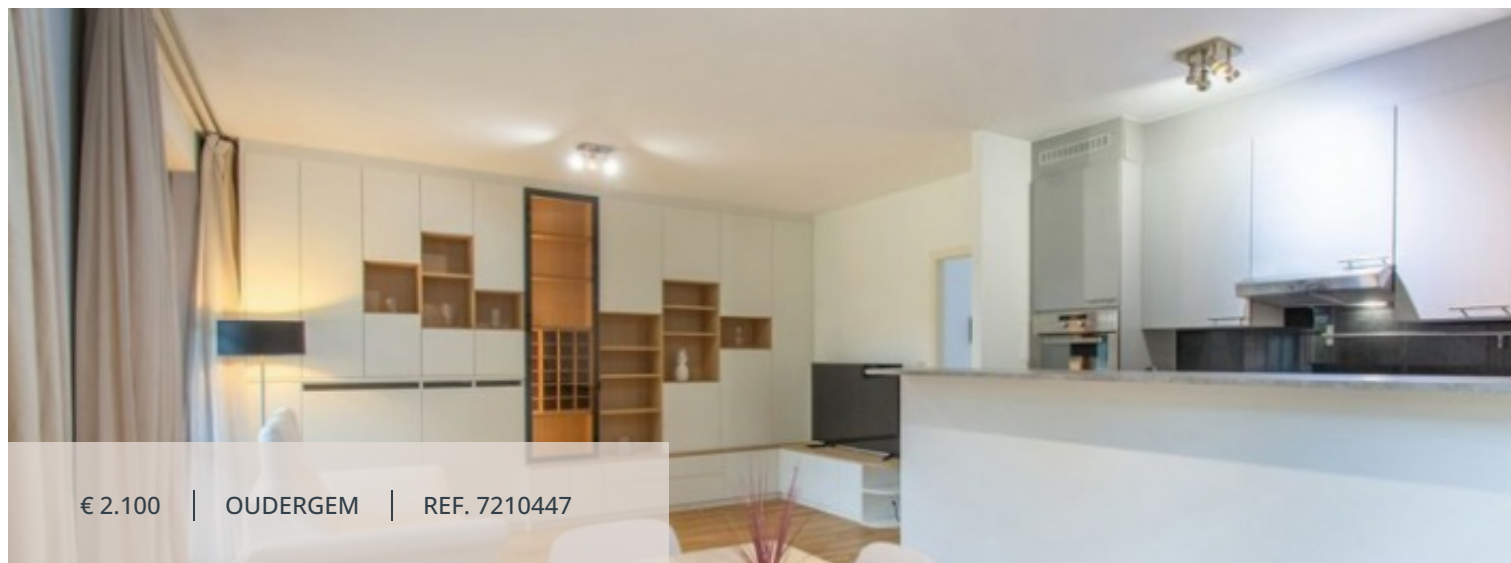




€ 2.100 | OUDERGEM | REF. 7210447



BEWOONBARE OPP

105 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Oudergem

Avenue des Nénuphars 32/B1.1, 1160 Oudergem

Victoire Junot biedt u een elegant gemeubileerd appartement aan in het prestigieuze Queens Park-project, dat een groene en perfect verbonden leefomgeving biedt. Het appartement is ideaal gelegen op een steenworp afstand van de E411, winkels en het openbaar vervoer, tegenover Val Duchesse en vlakbij het Woluwe-park, in een rustige en gewilde omgeving. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een recent (2008) gebouw met 5 verdiepingen. bestaat dit lichte appartement van ± 105 m² uit een ruime inkomhal, een gezellige woonkamer met twee prachtige terrassen en twee balkons, een moderne, volledig uitgeruste keuken, een wasruimte met wasmachine en droger, drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met eigen badkamer, een tweede badkamer en twee aparte toiletten.

Comfort gegarandeerd dankzij dubbele beglazing en de uitstekende isolatie van het gebouw.

Een parkeerplaats in het gebouw is optioneel beschikbaar voor € 110/maand. De maandelijkse kosten van € 275 dekken de gemeenschappelijke voorzieningen, koud water, warm water en verwarming.

Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 2.100
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	residentiële wijk
Lift	
EPC	152 kW/m²
EPC code	20190429-0000548462-01-8

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Bemeubeld	
Bouwjaar	2008
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	bosrijk
Dubbele beglazing	
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
275 €

Huurwaarborg
2 maanden

