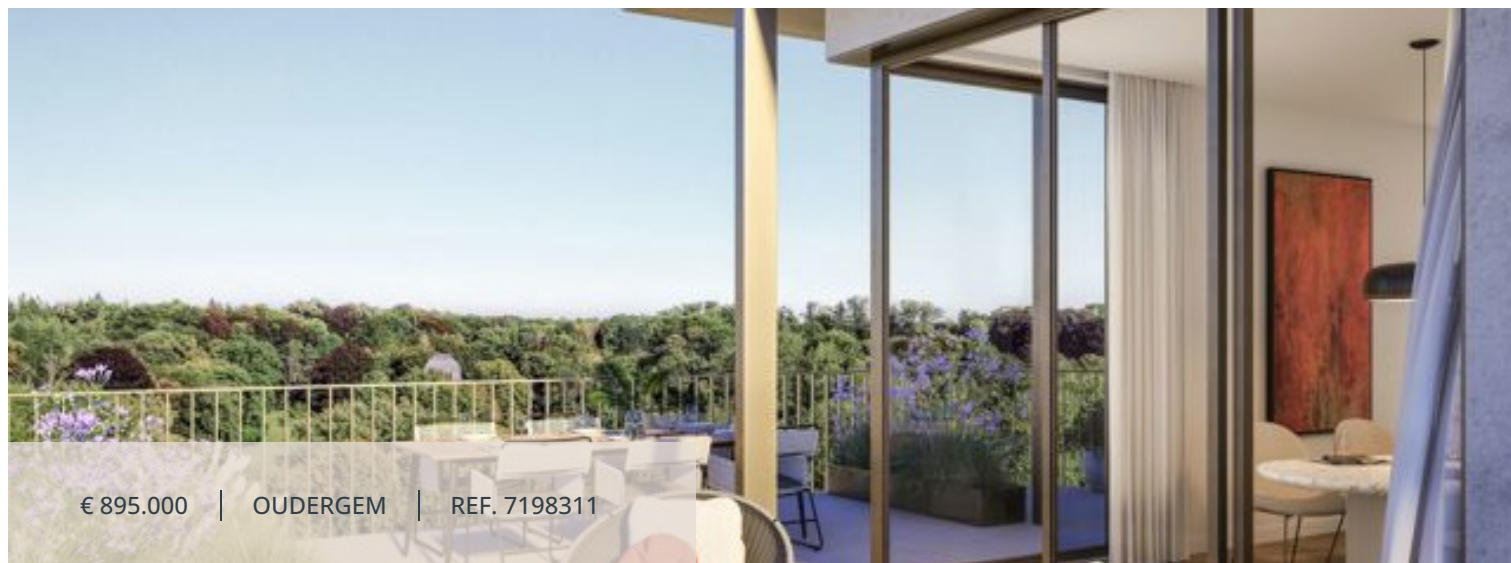




€ 895.000 | OUDERGEM | REF. 7198311



TERRAS OPP

33 m²



BEWOONBARE OPP

131 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## NIEUW Project ANTHERA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 6de verdiep. met uitzicht op de tuinen, ook een bijna rondom Zuid-West terras.

1 grote inkomhal - Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken (met een pantry) - 1 grote master slaapkamer met een "en suite" badkamer (+ toilet) - 2 andere SLPK's, beide met een douchekamer, 2 kamers op 3 hebben een toegang tot het terras - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |             |                        |                           |
|--------------------|-------------|------------------------|---------------------------|
| Type               | appartement | Gemeente               | Oudergem                  |
| Prijs              | € 895.000   | Bewoonbare oppervlakte | 131 m²                    |
| Oppervlakte terras | 33 m²       | Slaapkamers            | 3                         |
| Badkamers          | 1           | Douchekamers           | 2                         |
| Parkings (binnen)  | 1           | Verdieping             | 6                         |
| Verdiepingen       | 7           | Beschikbaar            | bij oplevering            |
| Bouwjaar           | 2025        | Staat                  | Nieuw                     |
| Gevels             | 2           | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 2           | Wasplaats              | ✓                         |
| Verwarming (type)  | individueel | Verwarming             | vloerverwarming           |
| Buurt              | centraal    | Buurt                  | bosrijk                   |
| Kelder             | ✓           | Lift                   | ✓                         |
| EPC                | 45 kW/m²    | EPC categorie          | A                         |
| EPC code           | A           |                        |                           |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                                                     |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## FINANCIEEL

|                |
|----------------|
| Onder BTW<br>✓ |
|----------------|

