



€ 875.000 | OUDERGEM | REF. 7198297



TERRAS OPP

21 m²



BEWOONBARE OPP

131 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW Project ANTHERA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 5de verdiep. met uitzicht op het park en een rondom terras op het Zuid-Oost.

1 grote inkomhal met vestiaire.

Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken + pantry - 1 grote master slaapkamer me een "en suite" badkamer + douche - 2 andere SLPK's, alle 3 met uitzicht op de boulevard en een toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 2 afzonderlijke WC's - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 875.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Oppervlakte terras	21 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	bosrijk
Kelder		Lift	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW 
--

