



€ 905.000 | OUDERGEM | REF. 7198278



TERRAS OPP

34 m²



BEWOONBARE OPP

144 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

NIEUW Project ANTHERA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 3de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en Waterlilienststraat, en een rondom terras op het Zuid-Oost.

1 grote inkomhal met vestiaire.

Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer en een "en suite" badkamer + douche - 2 andere SLPK's, alle 3 met uitzicht op de boulevard en toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 905.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Oppervlakte terras	34 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	bosrijk
Kelder		Lift	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

