



€ 830.000 | OUDERGEM | REF. 7198275



TERRAS OPP

31 m²



BEWOONBARE OPP

125 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW Project ANTHERA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 2de verdiep. met uitzicht op de Bd. du Souverain en een rondom terras op het Zuid-Oost.

1 grote inkomhal met vestiaire.

Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer met dressing en "en suite" douchekamer met toilet - 2 andere SLPK's, een met toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 830.000
Oppervlakte terras	31 m²
Douchekamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Kelder	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	bosrijk
Lift	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

