



€ 2.495.000 | UKKEL | REF. 7190170



TERRAS OPP

100 m²



BEWOONBARE OPP

233 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

F 59 | Prachtig NIEUW Penthouse – 3 Slaapkamers en Groot Terras

Avenue de Foestraets 59, 1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u op de tweede verdieping van deze appartementenvilla een prachtig nieuw penthouse met 3 slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van 233 m² voor, voorzien van zuidwestgerichte terrassen. Dit appartement maakt deel uit van het F59-project, gelegen aan de aangename Foestraetslaan in Ukkel.

De indeling is als volgt:

Een ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet verwelkomt u onmiddellijk. Deze geeft uit op een lichtrijke en ruime leefruimte met toegang tot een eerste terras, en op de volledig uitgeruste keuken van 23 m² – ideaal voor gezellige momenten. U kunt zelf kiezen tussen twee keukenspecialisten: R. Degenette van VENDREDI of Vincent Van Duysen voor Molteni bij InStore. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de ouderlijke suite, met dressing en privébadkamer (bad, douche, dubbele wastafel en apart toilet). Deze kamer beschikt tevens over een perfect georiënteerd terras.

Een nachthal leidt naar twee ruime slaapkamers, elk met hun eigen doucheruimte.

Verzorgde afwerkingen en hoogwaardige materialen zorgen voor een elegant en comfortabel woonklimaat. De thermische en akoestische isolatie voldoet aan de nieuwste normen. De verwarming gebeurt via een individuele warmtepomp, en het dubbele ventilatiesysteem garandeert een gezond en goed verlucht binnenklimaat.

De aankoop van een kelder en minimum twee parkeerplaatsen (of een dubbele/driedubbele afgesloten garagebox) is verplicht. Voor meer info:

02 / 375 10 10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 2.495.000
Oppervlakte terras	100 m²
Badkamers	3
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	233 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Gevels	4
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	55 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

