



€ 1.800.000 | ELSENE | REF. 7148552



BEWOONBARE OPP

450 m²



OPPERVLAKTE GROND

312 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

5



TERRAS OPP

40 m²

Gerenoveerd herenhuis met tuin

📍 1050 Elsene

Elsene – Place Brugmann, Victoire-Junot stelt u deze prachtige herenwoning voor in perfecte staat, met hoogwaardige afwerkingen en voorzieningen. Deze uitzonderlijke eigendom beschikt over een lift, een schitterende stadstuin en een volledig gerenoveerd achterhuis dat ideaal is voor gasten. Indeling:

Gelijkvloers: Ruime ontvangstruimtes van ± 60 m², volledig uitgeruste open keuken, alles met toegang tot de prachtige stadstuin. Er is ook een gastentoilet.

Verdiepingen: Een royale master suite met ruime dressing en een volledige badkamer (bad, douche, toilet en bidet), vier extra slaapkamers, één badkamer, twee doucheruimtes en prachtige terrassen met uitzicht op een mooi binnengebied.

Achterhuis: Volledig gerenoveerd, perfect als kantoor, logeerkamer of gastenverblijf.

EPC F, nieuw EPC in aanvraag (nieuwe ramen).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.800.000	Bewoonbare oppervlakte	450 m²
Oppervlakte grond	312 m²	Oppervlakte terras	40 m²
Slaapkamers	6	Badkamers	5
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1900	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	125 m²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	318 kW/m²
EPC code	0000348481-01-9	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 100 €

