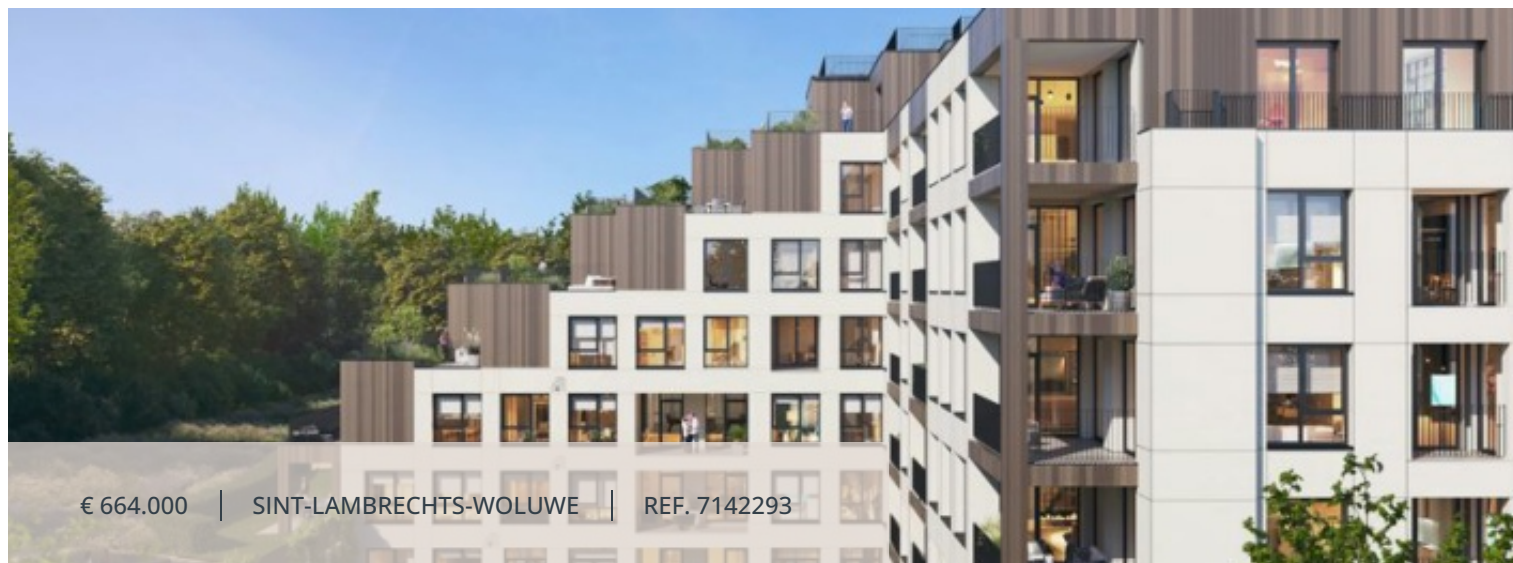




€ 664.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142293



TERRAS OPP

16.7 m²



BEWOONBARE OPP

109 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl
6e verdieping appartement - 109,3 m² - uitbreidingsmogelijkheid mogelijk (zie plan)

16,7 m² terras - op het zuidwesten gelegen

Inkomhal met gastentoilet, wasruimte + bijkeuken en douchekamer (met enkele wastafel)

Grote woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken - 34,2 m² met toegang tot terras

2 slaapkamers 10,1 m² & 11,8 m².

17,1 m² grote slaapkamer met en-suite badkamer met douche (douche, wastafel) - toegang tot terras

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 664.000	Bewoonbare oppervlakte	109 m²
Oppervlakte terras	16.7 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	6
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

