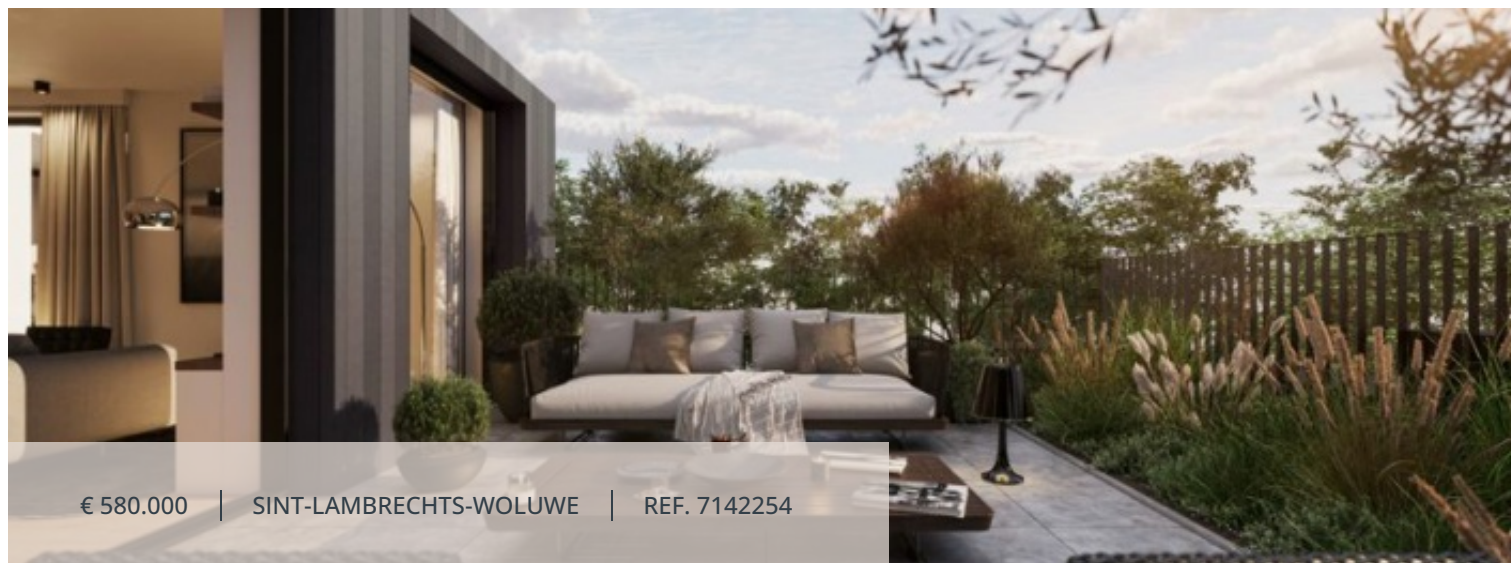




€ 580.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142254



TERRAS OPP

28.6 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

113 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl

7e verdieping - 113 m<sup>2</sup> - Op het zuiden

Terras 26.8 m<sup>2</sup> - ZUID WEST gericht

Inkomhal met gastentoilet

Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken (bijkeuken/technische ruimte) - 40.4 m<sup>2</sup> met terras

Hoofdslaapkamer 14.7 m<sup>2</sup> - en-suite badkamer met douche (enkele wastafel)

Tweede slaapkamer 11,9 m<sup>2</sup> - 1 doucheruimte (met enkele wastafel en tweede WC)

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

EPC A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type               | appartement               |
| Prijs              | € 580.000                 |
| Oppervlakte terras | 28.6 m²                   |
| Douchekamers       | 2                         |
| Verdieping         | 6                         |
| Beschikbaar        | bij oplevering            |
| Staat              | Nieuw                     |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats          | ✓                         |
| Buurt              | rustig                    |
| Kelder             | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓                         |
| EPC code           | B                         |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Bewoonbare oppervlakte | 113 m²                 |
| Slaapkamers            | 2                      |
| Parkings (binnen)      | 1                      |
| Verdiepingen           | 7                      |
| Bouwjaar               | 2026                   |
| Gevels                 | 2                      |
| Toiletten              | 2                      |
| Verwarming (type)      | collectief             |
| Verwarming             | gas                    |
| Buurt                  | residentiële wijk      |
| Lift                   | ✓                      |
| EPC                    | 55 kW/m²               |
| EPC categorie          | B                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
|  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

