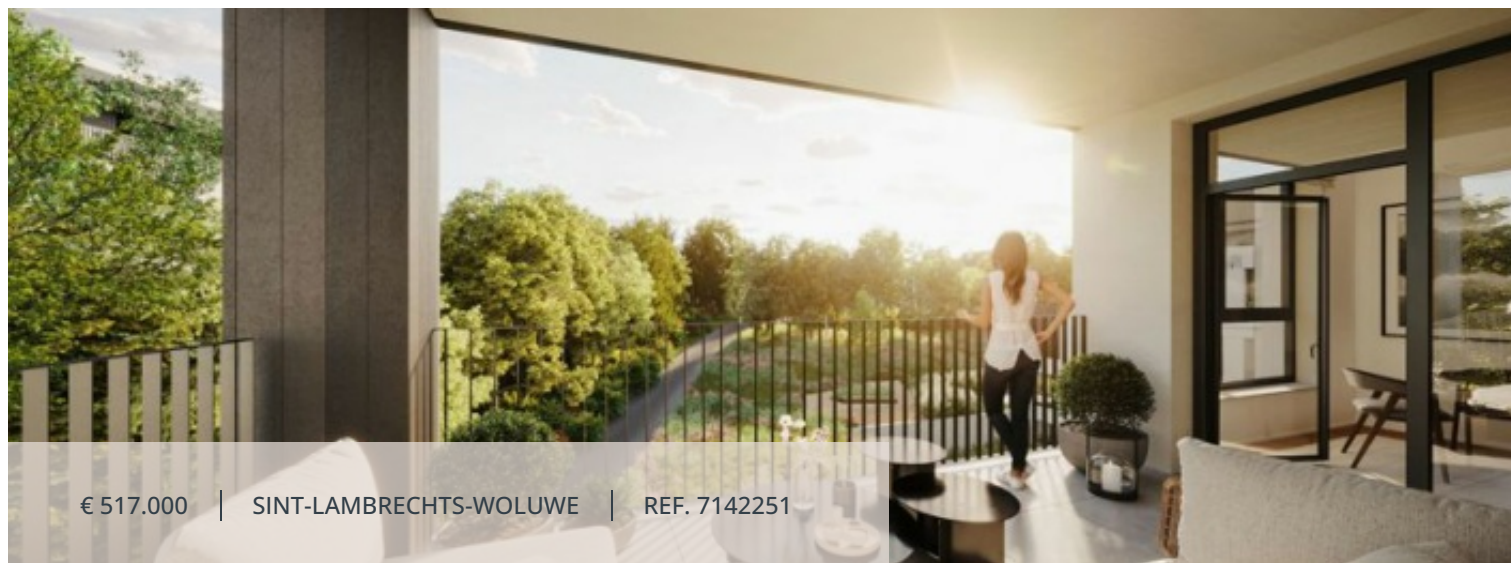




€ 517.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142251



TERRAS OPP

7.4 m²



BEWOONBARE OPP

115 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl

1e verdieping - 114,8 m²

7,40 m² terras - NOORDOOST gericht

Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken/wasruimte

Grote woonkamer met eetkamer en superuitgeruste open keuken - 36,5 m² met terras

Kleine nachthal die leidt naar de hoofdslaapkamer 16,3 m² - en-suite badkamer (enkele wastafel, bad en WC) - bureau

Tweede slaapkamer 16,1 m²

1 doucheruimte (met dubbele wastafel en douche)

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 517.000
Oppervlakte terras	7.4 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

