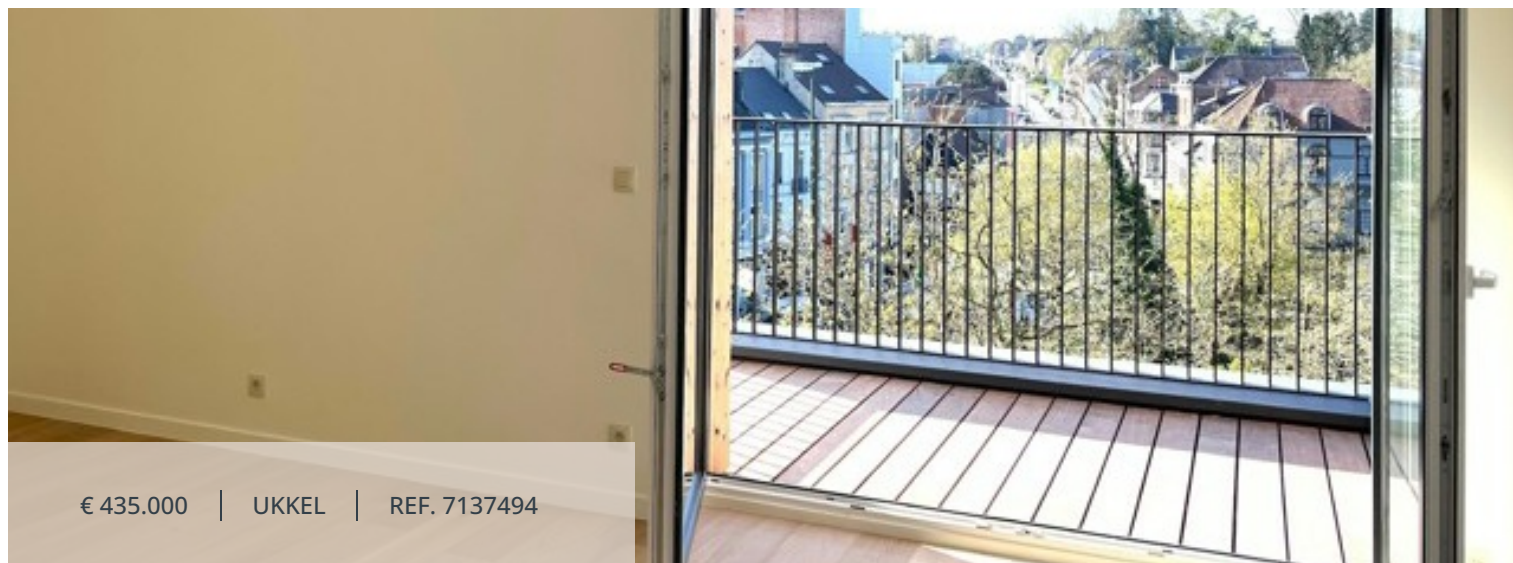




€ 435.000 | UKKEL | REF. 7137494



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

100 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

VIVIER D'OIE - ST JOB, prachtig duplex penthouse met 2 slaapkamers!

Avenue Latérale 9, 1180 Ukkel

ST JOB - VIVIER D'OIE, op de bovenste 2 verdiepingen van een klein gebouw, biedt Victoire dit aantrekkelijke duplex appartement met twee slaapkamers, een kantoor en een heerlijk terras op het zuiden.

De ingang van de duplex is op de 2e verdieping: kleine hal.

Op de 3e verdieping: twee slaapkamers (14 en 9m²), een studeerkamer (7m²), een doucheruimte en een apart toilet.

Op de 4e verdieping: een mooie woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die uitkomt op een comfortabel terras met ononderbroken uitzicht.

Het pand is hoogwaardig afgewerkt: de vloeren zijn 1e keus semi-massief eiken, het verwarmingssysteem is een warmtepomp die zowel verwarming als airconditioning genereert + een dubbelstroom ventilatiesysteem, warm water wordt geproduceerd door een thermodynamische boiler, en de ramen zijn van PVC met dubbele beglazing.

De grote hal van het gebouw doet tevens dienst als fietsen- en motorstalling. Een kelder maakt het pand compleet.

Het pand maakt deel uit van een nieuwe mede-eigendom van 4 eenheden met lage gemeenschappelijke lasten.

PEB is in behandeling (B+/B-). Op de verkoop is 21% btw van toepassing.

Onmiddellijk bezoeken!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 435.000
Oppervlakte terras	8 m²
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓
EPC	55 kW/m²
EPC code	B

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	7 m²
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	aerotherme
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

