



BEWOONBARE OPP

227 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Ukkel

1180 Ukkel

Victoire-Junot biedt u een oase van rust in het hart van Fort Jaco: een charmante gemeubeld villa met een grote tuin op een perceel van 12 are. Deze woning, die discretie en charme combineert, nodigt uit tot rust en welzijn. Deze woning is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen, van massief parket tot een onberispelijke afwerking, en biedt echt comfort en een onnavolgbaar karakter. De ligging is gewoonweg ideaal. Gelegen in de zeer gewilde wijk Fort Jaco, kunt u te voet of met de fiets genieten van een bevoorrechte leefomgeving: luxe winkels en restaurants, de sportclub David Lloyd, directe toegang tot het Zoniënwood en de meest gerenommeerde scholen liggen voor de deur.

Dit prachtige vrijstaande huis heeft een bewoonbare oppervlakte van 227 m² verdeeld over 2 verdiepingen en een ingerichte kelder van 80 m². De benedenverdieping bestaat uit een ruime inkomhal, een open leefruimte met woonkamer, zithoek bij de open haard en een eetkamer, mooie volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en een bureau, 4 slaapkamers en twee badkamers (1 grote badkamer en een doucheruimte). In de kelder bevinden zich een garage, een grote uitgeruste wasruimte, 2 kelders en een polyvalente ruimte met keuken. Tuin van 12 are op het zuidwesten met terras. 3 buitenparkeerplaatsen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	227 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings	3	Verdiepingen	2
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	1200 m²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	9 m²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	344 kW/m²	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

