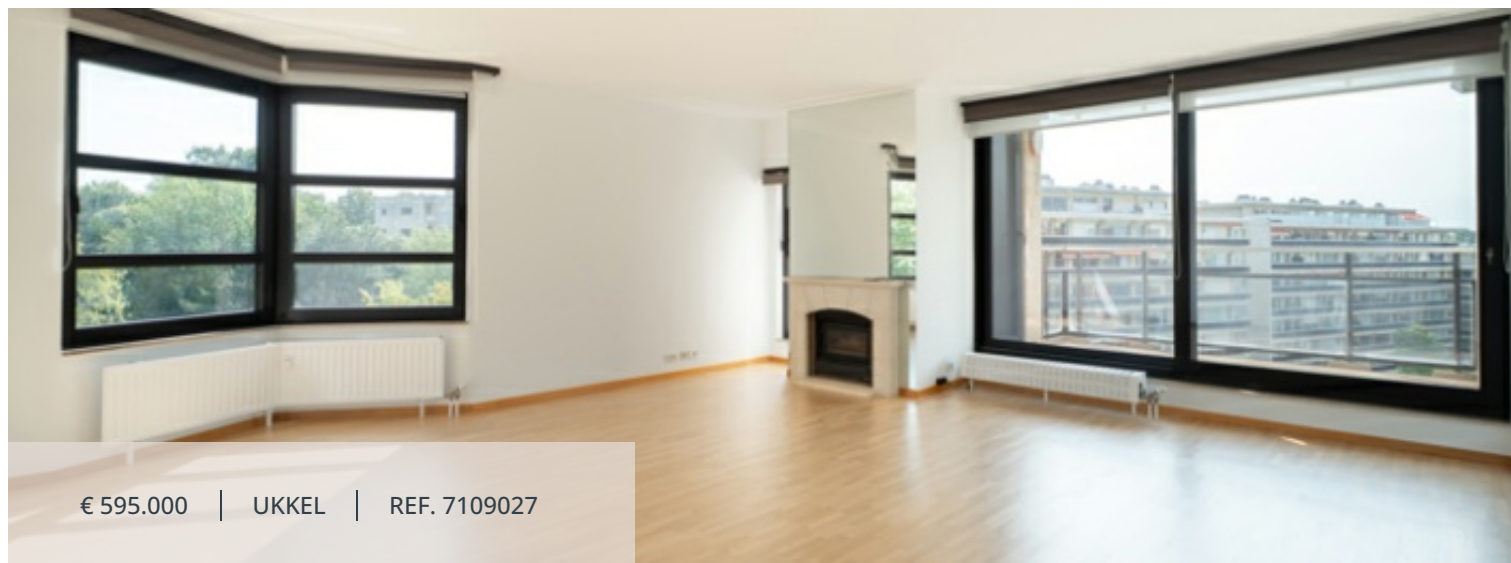




TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

126 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Prachtig appartement met 3 slpk 2 badkamers, terras, EPB B

1180 Ukkel

IN OPTIE !!!

Victoire - Junot biedt u exclusief dit prachtig appartement aan van ±126 m² in uitstekende staat, met een aangenaam terras van ±8 m², perfect georiënteerd en met een prachtig open uitzicht op de omgeving. De indeling is als volgt: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimtes met toegang tot het terras, uitgerust met een zonnescreen en een elektrische zonneluifel, en een volledig ingerichte keuken. De nachthal geeft toegang tot drie slaapkamers van ±15 m², ±11 m² en ±10 m², een douchekamer, een badkamer die rechtstreeks verbonden is met de master bedroom, en een apart toilet. Een grote kelder en twee autostaanplaatsen in de ondergrondse garage zijn in de prijs inbegrepen. Het appartement beschikt over een nieuwe centrale verwarmingsketel, zonnepanelen en een conforme elektrische installatie.

EPB: B-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 595.000
Oppervlakte terras	8 m²
Badkamers	2
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	residentiële wijk
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC code	722093-01-2

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	8
Bouwjaar	1978
Gevels	3
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	condensatie
Buurt	bosrijk
Lift	
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3494 €
------------------------	--------

