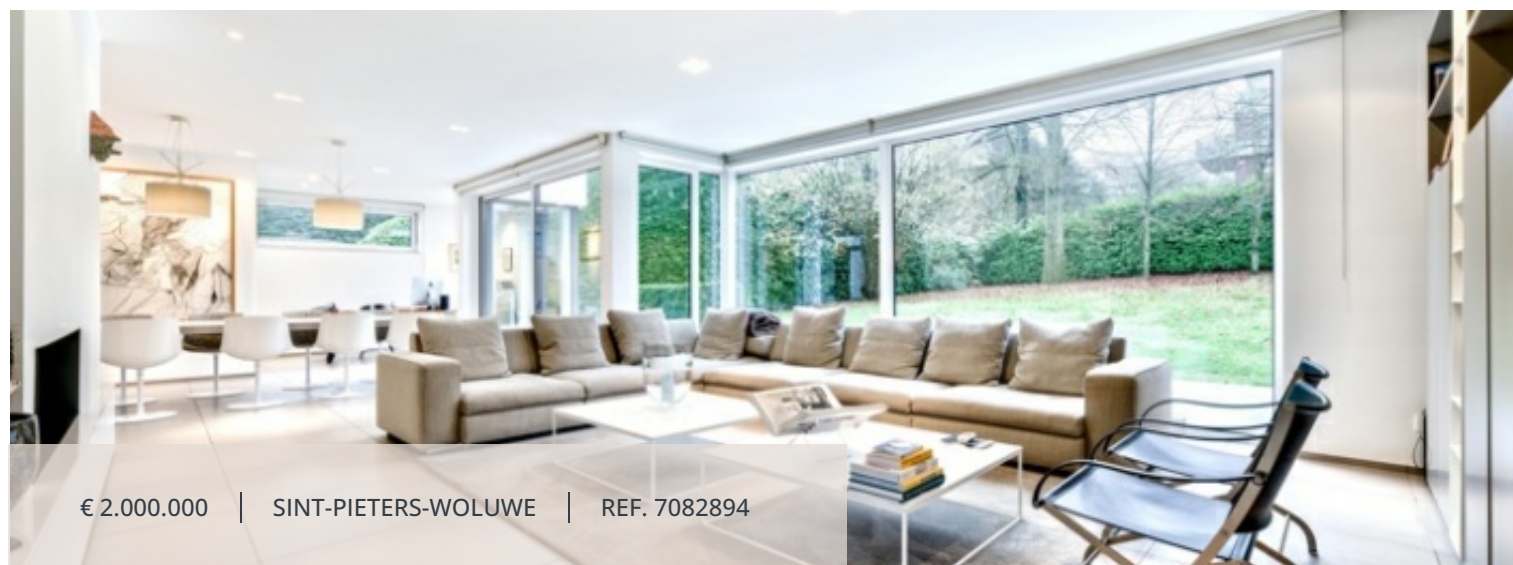




€ 2.000.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7082894



BEWOONBARE OPP

456 m²



OPPERVLAKTE GROND

1589 m²



SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

6



GARAGES

1

Prince Baudouin, uitzonderlijke villa op een perceel van ± 16 are

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Prince Baudouin – Victoire Junot stelt u deze prachtige villa van ± 572 m² voor op een perceel van ± 16 are, ideaal georiënteerd op het zuidwesten.

Volledig gerenoveerd in 2014 en als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet en vestiaire, leefruimte van ± 67 m², keuken van ± 27 m², kleine zitkamer van ± 32 m², slaapkamer van ± 20 m² met bijhorende badkamer van ± 5,4 m². Op de verdiepingen: 7 slaapkamers en 5 badkamers. Verder beschikt de woning over een garage van ± 55 m² voor twee wagens, parkeerplaatsen voor de woning, kelders en meerdere terrassen. Extra troeven: wasruimte, regenwaterput, conforme elektriciteit en een open haard op gas. Het voorste gedeelte kan worden gebruikt als zelfstandige studio, kantoor of conciërgewoning. Een uitzonderlijk pand met een prachtig aangelegde tuin van ± 885 m², ideaal georiënteerd en de hele dag door zonnig.

EPC: D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.000.000	Bewoonbare oppervlakte	456 m²
Oppervlakte grond	1589 m²	Oppervlakte terras	115 m²
Slaapkamers	8	Badkamers	6
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2006	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	885 m²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	32 m²	Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	208 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20150214-0000271323-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 7429 €

