



€ 470.000 | BRUSSEL | REF. 7082856



TERRAS OPP

7.6 m²



BEWOONBARE OPP

105 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 2 SLPK'S APPARTEMENTEN !

Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel

A01 - 104,5 m²

Mooie grote flat met 2 slaapkamers en terras op de begane grond, rustig geïnstalleerd binnen en met zicht op de binnenplaats.

De woonkamer met de eetkamer, en de super ingerichte keuken is verlengd met een terras

1 slaapkamer met toegang tot het terras en een complete badkamer

1 tweede slaapkamer aan de achterzijde

1 douchekamer en een apart toilet + 1 was/technische ruimte maken het appartement compleet. (kelder en parking in extra).

Wordt geschilderd (schone coating) en met verlichtingspakket geleverd.

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants.

Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 470.000
Oppervlakte terras	7.6 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

