



€ 1.095.000 | UKKEL | REF. 7078626



BEWOONBARE OPP

285 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1700 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Prins van Oranje, villa van ± 352 m<sup>2</sup> gebouwd op ± 17a

**1180 Ukkel**

In de gegeerde wijk Prins van Oranje, nabij de velden van Percke, villa met ± 258 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte en een totaal van ± 352 m<sup>2</sup> bebouwd, op een perceel van ± 17 are. De woning biedt ruime ontvangstruimtes, 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4), een bureau en 3 badkamers. Kelders. Terras en zuidwestgerichte tuin van 7 are. Buitenzwembad. Garage voor 2 wagens en 2 buitenparkeerplaatsen. EPC-score: F.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| Type              | huis            |
|-------------------|-----------------|
| Prijs             | € 1.095.000     |
| Oppervlakte grond | 1700 m²         |
| Slaapkamers       | 4               |
| Garages           | 1               |
| Verdiepingen      | 3               |
| Bouwjaar          | 1966            |
| Gevels            | 3               |
| Bureau            | ✓               |
| Wasplaats         | ✓               |
| Buurt             | bosrijk         |
| Kelder            | ✓               |
| EPC               | 339 kW/m²       |
| EPC code          | 0000698721-01-2 |

| Gemeente               | Ukkel                  |
|------------------------|------------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 285 m²                 |
| Oppervlakte terras     | 50 m²                  |
| Badkamers              | 3                      |
| Parkings               | 2                      |
| Beschikbaar            | vanaf akte             |
| Staat                  | Deels te renoveren     |
| Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd |
| Bureau oppervlakte     | 13 m²                  |
| Toiletten              | 3                      |
| Verwarming (type)      | individueel            |
| Verwarming             | gas cv                 |
| Buurt                  | residentiële wijk      |
| Dubbele beglazing      | ✓                      |
| EPC categorie          | F                      |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>woongebied            |
| Verkavelingsvergunning<br>Verkavelingsvergunning      |

|                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                                                  |
| Voorkooprecht<br>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                                                    |
|  Overstromingsgevoelig gebied<br>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## FINANCIEEL

|                                  |
|----------------------------------|
| Onroerende voorheffing<br>6187 € |
|----------------------------------|

