



€ 2.150.000 | TERVUREN | REF. 7078486



BEWOONBARE OPP

421 m²



OPPERVLAKTE GROND

2700 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Tervuren-Woning van ±421m² gerenoveerd - Perceel van ± 27are

3080 Tervuren

Zeer mooie gerenoveerde woning (in 2021), gelegen op een terrein van 27 are met prachtige aangelegde tuin, tussen het Koninklijk Museum en het Park van Tervuren.

Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire, prachtige leefruimte met zicht op de tuin en tweede salon (wintersalon, TV-kamer), volledig uitgeruste Bulthaup keuken. Op de verdieping: 3 slaapkamers elk met bijhorende badkamer, een groot bureau dat eventueel als 4de kamer gebruikt kan worden en een polyvalente ruimte op de mezzanine. Op kelderniveau: fitness met sauna en hammam, wijnkelder. De woning beschikt over een garage voor 2 wagens, een zwembijver en zonnepanelen. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 2.150.000	Bewoonbare oppervlakte	421 m²
Oppervlakte grond	2700 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Garages	2
Parkings (binnen)	2	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	2500 m²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	149 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	20240327-0003171160-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

