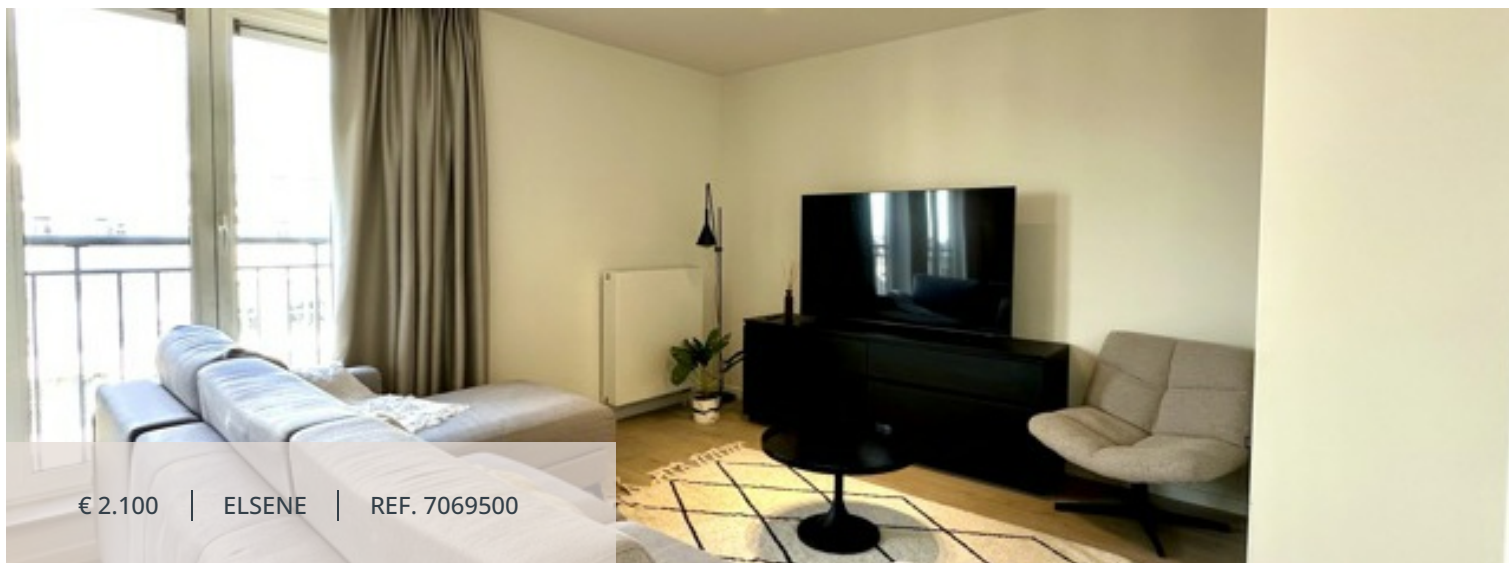




€ 2.100 | ELSENE | REF. 7069500



BEWOONBARE OPP

85 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Elsene

**Rue d'Alsace-Lorraine 46, 1050 Elsene**

Victoire Junot stelt u voor, op wandelafstand van het Londenseplein en het Sint-Bonifaasplein, een uitzonderlijk gemeubeld appartement, volledig gerenoveerd en stijlvol ingericht. Dit luxueuze pand beschikt over twee lichte slaapkamers, een moderne douchekamer, een volledig uitgeruste keuken en een wasruimte. Hoogwaardige voorzieningen zoals een veiligheidsdeur, dubbelstroomventilatie, videofoon, airconditioning en conciërgeservice garanderen optimaal comfort en maximale veiligheid. Een prestigieuze woonomgeving, instapklaar, die moderniteit, elegantie en een gegeerde ligging combineert. Een bezoek waard!

te bezichtigen bij Victoire-Junot [www.victoire.be](http://www.victoire.be) Tel. 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                   |                                                                                   |                        |                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Type              | appartement                                                                       | Gemeente               | Elsene                                                                              |
| Prijs             | € 2.100                                                                           | Bewoonbare oppervlakte | 85 m²                                                                               |
| Slaapkamers       | 2                                                                                 | Badkamers              | 1                                                                                   |
| Douchekamers      | 1                                                                                 | Verdieping             | 2                                                                                   |
| Verdiepingen      | 5                                                                                 | Bemeubeld              |  |
| Beschikbaar       | onmiddellijk                                                                      | Staat                  | Nieuw                                                                               |
| Gevels            | 2                                                                                 | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd                                                           |
| Toiletten         | 1                                                                                 | Wasplaats              |  |
| Verwarming (type) | collectief                                                                        | Verwarming             | Muurverwarming                                                                      |
| Buurt             | centraal                                                                          | Buurt                  | stadskern                                                                           |
| Lift              |  | Dubbele beglazing      |  |

### INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                                                     |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Lasten huurder<br>250 € | Huurwaarborg<br>2 maanden |
|-------------------------|---------------------------|

