



€ 2.900 | OUDERGEM | REF. 7060701



BEWOONBARE OPP

150 m²



OPPERVLAKTE GROND

150 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Huis in Oudergem

 **1160 Oudergem**

Victoire-Junot biedt u deze prachtige gemeubileerde woning van ongeveer 150 m² aan, gelegen in het hart van de groene wijk Oudergem. De woning biedt een ideale leefomgeving en combineert comfort, moderniteit en de nabijheid van Brussel. Deze woning zal een gezin of professionals die op zoek zijn naar rust in een stedelijke omgeving zeker aanspreken.

Bij binnenkomst wordt u meteen gecharmeerd door de ruime woonkamer die baadt in natuurlijk licht. Deze omvat een gezellige zithoek, een moderne en volledig uitgeruste open keuken met een eetbar en een geïntegreerde kantoorruimte.

Het huis heeft drie volledig ingerichte slaapkamers, perfect om een gezin of gasten in alle comfort te ontvangen. Twee badkamers maken de leefruimte compleet: een badkamer en een moderne doucheruimte. Er zijn ook 2 aparte toiletten.

Een van de belangrijkste troeven van deze woning is het aparte kantoor in de tuin. Deze ruimte biedt een ideale omgeving om te telewerken of een professionele activiteit uit te oefenen, ver weg van de drukte van alledag. Het huis heeft ook een grote kelder met een wasruimte, ideaal voor opslag en praktische behoeften.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.900	Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Oppervlakte grond	150 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdiepingen	2
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	1947
Staat	Uitstekend	Gevels	3
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m²
		Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming	stookolie cv
		Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	51 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	20250514-0000714286-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

