



€ 680.000 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 7051383



BEWOONBARE OPP

140 m²



OPPERVLAKTE GROND

590 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

25 m²

Woning in de gewilde buurt Middenhut

1640 Sint-Genesius-Rode

Victoire-Junot biedt u exclusief deze prachtige woning aan, gelegen in de rustige en gewilde wijk van l'Espinette Centrale. Gelegen op een grond van 5,90 are zonder inkijk, bestaat de woning uit een ruime woonkamer die overgaat in een hyper-gemoderniseerde open keuken, een master bedroom met kleedkamer en en-suite doucheruimte, twee extra slaapkamers en een tweede doucheruimte. De kelders bieden een praktische opslagruimte. De tuin, uitgerust met een terras, biedt de mogelijkheid om van rustige momenten in alle privacy te genieten. Een echte aanrader. PEB: E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 680.000	Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte grond	590 m²	Oppervlakte terras	25 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Parkings	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1935	Staat	Goede staat
Oppervlakte tuin	520 m²	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder		Dubbele beglazing	
EPC	437 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	0002329133-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1499 €

