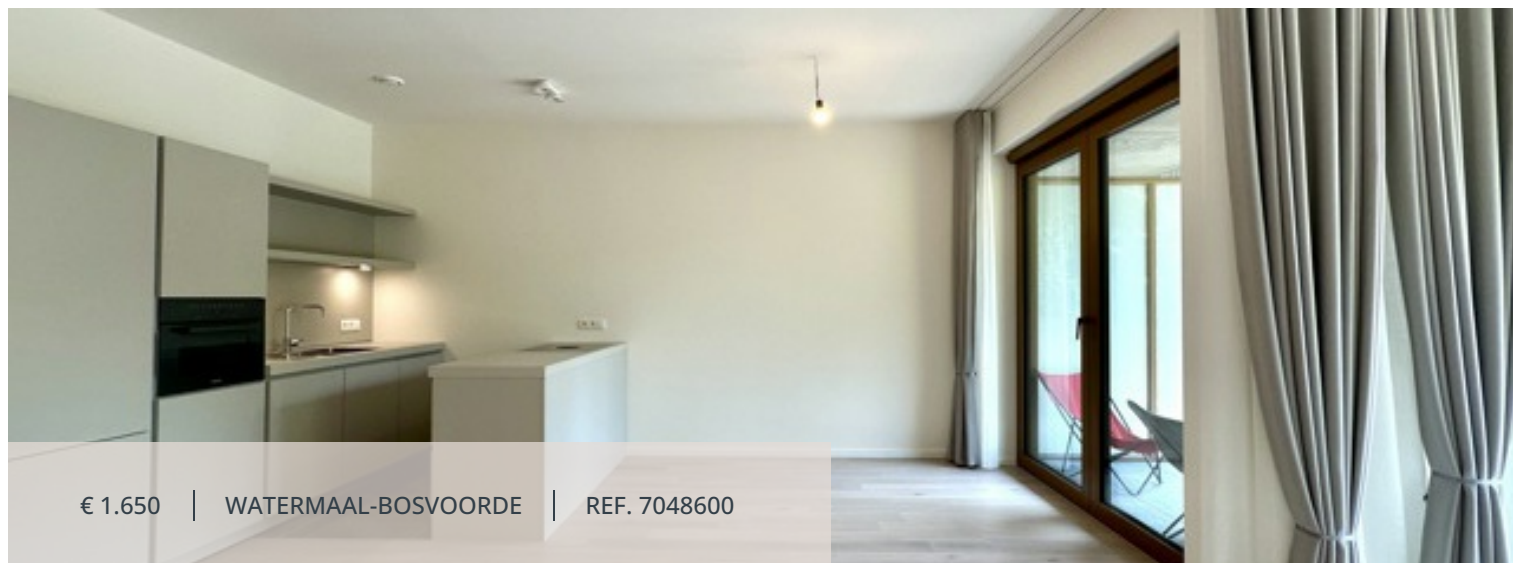




€ 1.650 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 7048600



TERRAS OPP

11 m²



BEWOONBARE OPP

90 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Watermaal-Bosvoorde

 **boulevard du souverain 23/D1.9, 1170 Watermaal-Bosvoorde**

Exclusief bij Victoire-Junot: ontdek dit prachtige appartement van 90 m², gelegen op de prestigieuze site Souverain 23, in het hart van het iconische domein van de Royal Belge. Geniet van directe toegang tot de sportclub Le MIX (zwembaden, fitness), de restaurants Le FOX en Le TIMBER, en tal van andere voorzieningen. Gelegen aan de rand van het Zoniënwoud, dichtbij de Europese instellingen, de NAVO, winkels, openbaar vervoer, scholen en ziekenhuizen. Het appartement beschikt over een lichte leefruimte, twee slaapkamers met elk een eigen bad- of douchekamer, een volledig uitgeruste BULTHAUP-keuken, een wasruimte, een kelder, een zuidwestgerichte terras en een verplichte parkeerplaats met oplaadpunt (€120/maand). Volledig uitgerust met gordijnen, verlichtingsarmaturen en vloerverwarming.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.650
Oppervlakte terras	11 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2025
Gevens	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	37 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	180 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

