



TERRAS OPP

7 m²



BEWOONBARE OPP

110 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Appartement in Elsene

Avenue du Derby 1, 1050 Elsene

Victoire-Junot presenteert dit prachtige appartement in een klassiek gebouw in de wijk Roosevelt/ULB. Het appartement van 110 m² bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met open haard, een aparte volledig uitgeruste keuken, een nachthal die leidt naar 2 slaapkamers (respectievelijk 16 m² en 12 m²), 1 badkamer en 2 toiletten, en een prachtig achterterras van 12 m² op het zuiden. Parketvloer, kleedkamer en bergruimte, gordijnen, centrale verwarming, conciërge en kelder.

Parkeerplaats is beschikbaar bij de flat (verplicht) voor €100 extra. PEB: C

Een must-see! beschikbaar bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.400
Oppervlakte terras	7 m²
Badkamers	1
Verdieping	1 C
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Goede staat
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	collectief
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	202305110000292834021

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	2
Garages	1
Verdiepingen	5
Bouwjaar	1954
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	113 kW/m²
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

